

Belasting op verblijf

Aanpassing gemeenteraad van 21/12/2022

Aanpassing gemeenteraad van 30/09/2020

Aanpassing gemeenteraad van 18/12/2019

Aanpassing gemeenteraad van 27/03/2019

Aanpassing gemeenteraad van 19/12/2018

Beslissing gemeenteraad van 30/12/2013

Gepubliceerd op website 23/12/2022

Belasting op verblijf

BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 21/12/2022

Artikel 1: belastbaar feit

Ingaande op 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025, wordt een verblijfsbelasting geheven op het verstrekken van toeristisch logies aan personen vanaf 18 jaar in de daartoe uitgeruste gelegenheden zoals bedoeld in artikel 2 van het decreet houdende het toeristisch logies van 05/02/2016.

Artikel 2: Belastingplichtige

De belastingplichtige is de natuurlijke- of rechtspersoon die een logiesverstrekkend bedrijf uitbaat.

Artikel 3: Tarief

De belasting wordt berekend per overnachting en per persoon, ongeacht of de concrete overnachting al dan niet betalend is. De belasting is verschuldigd per kwartaal.

De belasting bedraagt 2,47 euro per overnachting en per persoon vanaf 18 jaar.

Het tarief wordt jaarlijks (vanaf de eerste verjaardag van het reglement) per 1 januari geïndexeerd (consumptieprijsindex) volgens de formule:

Basisvergoeding x index maand augustus van het jaar voorafgaand aan de indexatie
Index van augustus 2022

Ingeval van een negatieve index wordt de laatst geldende prijs aangerekend.

Artikel 4: Vrijstellingen

Zijn vrijgesteld van belastingen:

1. de logiesverstrekkende bedrijven erkend als hostel met label jeugdtoerisme zoals bedoeld in artikel 9 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de erkenning en de financiële ondersteuning van verblijven in het kader van "Toerisme voor Allen" van 28 mei 2004 en latere wijzigingen
2. de logiesverstrekkende bedrijven bedoeld onder artikel 3 van het decreet betreffende de toeristische logies
3. de overnachtingen die geboekt worden via het Steunpunt Vakantieparticipatie

Artikel 5: Register- en aangifteplicht

Registerplicht

De exploitant moet een door de gemeente Beersel voorgeschreven register bijhouden waarin o.a. per nacht het aantal logerende personen en het aantal bezette kamers worden vermeld.

Bij aanvang van de exploitatie en voor elk aanslagjaar ontvangt de belastingplichtige een register. De belastingplichtige die dergelijk register niet ontvangt moet dit register spontaan vragen aan de bevoegde administratie. De bevoegde administratie is de dienst Belastingen met kantooradres te 1654 Huizingen - H. Torleylaan 13.

Het register moet steeds ter inzage liggen in het logiesverstrekkende bedrijf en spontaan worden voorgelegd aan de controleambtenaren. Dit register vermeldt o.a. de recentste stand van het aantal overnachtingen (inclusief de niet belastbare en de vrijgestelde overnachtingen). Voor de vakantiewoningen wordt het register ter inzage gelegd op een vooraf afgesproken locatie.

Het register moet in elk geval minimaal volgende gegevens bevatten:

- naam en adres, ondernemingsnummer en/of vestigingsnummer en handelsbenaming
- naam uitbater + contactgegevens
- datum
- aantal overnachtingen per datum
- aantal bezette kamers en/of standplaatsen per nacht
- vrijgestelde overnachtingen per datum
- maximaal aantal beschikbare kamers

Aangifteplicht

De belastingplichtige moet per kwartaal de ingevulde, ondertekende en gedateerde registerbladen terug sturen naar de bevoegde administratie (dienst Belastingen - H. Torleylaan 13 - 1654 Huizingen) en dit ten laatste veertien dagen na elk kwartaal van het aanslagjaar. De registerbladen gelden als aangifte.

De belastbare overnachtingen dienen getotaliseerd te worden per maand.

Valt de uiterste indieningsdatum van de aangifte op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag. De aangifte is laattijdig wanneer ze na de uiterste indieningsdatum is gepost of wanneer ze na de laatste nuttige dag wordt afgegeven tegen ontvangstbewijs.

Aangiftes worden schriftelijk ingediend of digitaal via belastingen@beersel.be

Artikel 6: Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte op de gestelde datum, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve in te kohieren belasting wordt berekend op basis van de door de administratie gekende gegevens aan overnachtingscapaciteit vermenigvuldigd met het aantal kalenderdagen in één kwartaal.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met

- 10% bij een eerste overtreding;
- 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding;
- 200% vanaf een vijfde opeenvolgende overtreding.

De belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd

Artikel 7: Controle

Daartoe aangestelde ambtenaren zijn bevoegd elke inbreuk op het huidige reglement op het terrein vast te stellen.

Artikel 8: Meldingen

De uitbater van een logiesverstrekkend bedrijf moet in geval van stopzetting of tijdelijke sluiting of bij het starten van een nieuwe exploitatie dit onmiddellijk meedelen aan de bevoegde gemeentelijke dienst belastingen - H. Torleylaan 13 - 1654 Huizingen.

Deze melding kan via mail gebeuren (belastingen@beersel.be).

Artikel 9: Administratieve geldboete

Een administratieve geldboete van 280,25 euro wordt opgelegd in geval van:

- de weigerig om mee te werken aan een fiscale controle
- bij weigering na uitdrukkelijk verzoek, het logiesverstrekkend bedrijf te betreden
- de weigering om boeken of bescheiden voor te leggen.

Deze boete kan ook worden opgelegd aan derde, niet-belastingplichtige.

De administratieve geldboete wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

De administratieve geldboete moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet of na het ter beschikking stellen van het aanslagbiljet op het elektronische platform.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ook ingekohierd.

Artikel 10: Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 11: Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12: Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 13: Beroepsprocedure

Tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen kan beroep worden ingediend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg.

Artikel 14: Inwerkingtreding

De gemeenteraadsbeslissing dd. 18 december 2019, gewijzigd op 30 september 2020, wordt op 1 januari 2023 opgeheven door de huidige beslissing.

Artikel 15: Communicatie en bestuurlijk toezicht

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.