

SUBSIDIEREGLEMENT

Subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen

Aanpassing gemeenteraad van 18/12/2019

Beslissing gemeenteraad van 27/11/2025

Gepubliceerd op website 28/11/2025

Subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen

BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 27/11/2025

I. ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORWAARDEN

Artikel 1: Doel

Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van 550 euro voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie en van 450 euro of 650 euro voor de aanleg van een ondergrondse of bovengrondse infiltratievoorziening volgens de voorwaarden van het subsidiereglement, die hierna worden vastgesteld. Deze subsidies zijn cumuleerbaar, onderling en tevens met andere subsidies en premies van andere overheden.

Artikel 2: Begunstigden

Dit reglement is van toepassing op de toekenning van subsidies voor eigenaars van woningen en voor eigenaars van gebouwen in gebruik door verenigingen.

Artikel 3: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° **Hemelwater**: de verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- 2° **Hemelwaterput**: reservoir voor het opvangen, opslaan en hergebruik van hemelwater;
- 3° **Hemelwaterinstallatie**: een geïnstalleerde hemelwaterput, gecombineerd met één of meer tapkranen, al dan niet gecombineerd met een pomp en een verbinding met wasmachine(s) en wc-spoelbak(ken);
- 4° **Dakoppervlakte**: de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van alle dakvlakken van het gebouw op een horizontaal vlak;
- 5° **Afwaterende oppervlakte**: de oppervlakte die in rekening wordt gebracht voor de dimensionering van de hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening:
 - Voor de **hemelwaterput** wordt enkel de horizontale dakoppervlakte meegerekend, met uitzondering van groendaken en dakgoten smaller dan 30 cm. Indien een groendak toch wordt aangesloten, mag de oppervlakte ervan gedeeld worden door twee, op voorwaarde dat het bufferend vermogen van het groendak minimaal 50 l/m² bedraagt;
 - Voor de **infiltratie- of buffervoorziening** worden de oppervlakten van alle daken en verhardingen meegerekend die rechtstreeks of onrechtstreeks afwateren naar de voorziening;
- 6° **Infiltratievoorziening**: een voorziening voor het bufferen en doorsijpelen van hemelwater in de bodem dat afkomstig is van een dak, een verharding of een overloop van een hemelwaterinstallatie;
- 7° **De gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater**: De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 en in werking getreden op 2 oktober 2023.

Artikel 4: Toekenningsvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een premie moeten de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening voldoen aan de volgende algemene voorwaarden:

- 1° gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente;
- 2° een permanent en definitief karakter hebben en gedurende minstens 10 jaar in stand gehouden en goed beheerd worden;
- 3° bij de aanleg niet verplicht zijn door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen;
- 4° het realiseren van het project moet in overeenstemming gebeuren met de wettelijke of reglementaire bepalingen. In voorkomend geval moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Artikel 5: Subsidiebeperkingen

- 1° De subsidie kan slechts toegekend worden voor hoofdzakelijk vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
- 2° Er kan slechts éénmaal een subsidie voor een hemelwaterput en éénmaal voor een infiltratievoorziening toegekend worden.

II. SPECIFIEKE VOORWAARDEN EN SUBSIDIEBEDRAG

Artikel 6: Specifieke voorwaarden voor hemelwaterinstallaties

§ 1. Aanvragen voor installaties bij gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige of omgevingsvergunning werd verleend na 7 september 1999 komen niet in aanmerking, wanneer in die vergunning de plaatsing van een hemelwaterput verplicht is gesteld.

§ 2. Het volume van de hemelwaterput moet in verhouding staan tot de afwaterende oppervlakte, als volgt:

Gebouwen met één wooneenheid	
Afwaterende oppervlakte	Minimale inhoud
< 80 m ²	5.000 l
80 tot 120 m ²	7.500 l
120 tot 200 m ²	10.000 l
Vanaf 200 m ²	100 liter per m ² afwaterende dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding staan tot het vastgelegde volume.
Gebouwen in gebruik door verenigingen	100 liter per m ² of berekening gebruik

§ 3. De volledige dakoppervlakte exclusief het groendak is aangesloten op de hemelwaterput. Indien de dakoppervlakte slechts gedeeltelijk aangesloten is op de hemelwaterput, moet de aanvrager de reden hiervan afdoend motiveren.

§ 4. Het hergebruik van het in de hemelwaterput opgevangen water is verplicht door middel van een aangesloten pompinstallatie tenzij de verschillende aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.

Er dienen minimaal twee aftappunten aanwezig te zijn, waaronder één aansluiting van 1 wc-spoelbak of wasmachine.

§ 5. Er mag geen directe verbinding bestaan tussen het drinkwaternet en het leidingennet voor hemelwater conform artikel 1.3.3. van het technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater.

§ 6. De overloop van de hemelwaterput wordt indien technisch mogelijk aangesloten op een infiltratievoorziening, drainagegracht, wadi of tuinvijvertje.

Indien technisch niet mogelijk mag de overloop ook afgeleid worden naar een openbare infiltratievoorziening, een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of een oppervlaktewater. Wanneer een gescheiden rioolstelsel aanwezig is, mag de overloop aangesloten worden op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater.

Als er geen openbare riolering bestemd voor hemelwater aanwezig is, mag het hemelwater op de gemengde openbare riolering aangesloten worden. Wel moeten tot aan het lozingspunt op de openbare riolering het hemel- en afvalwater gescheiden worden.

Artikel 7: Specifieke voorwaarden voor infiltratievoorzieningen

Infiltratievoorzieningen moeten voldoen aan de volgende eisen:

- De infiltratieoppervlakte van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 4 m² per 100 m² afwaterende oppervlakte en bij voorkeur 8 m² per 100 m² afwaterende oppervlakte, conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater (2023).
- Het buffervolume van de infiltratievoorziening bedraagt minimaal 25 liter per m² afwaterende oppervlakte en bij voorkeur 33 liter per m², conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwater (2023).
- De infiltratieoppervlakte en het infiltratievolume worden berekend tot een diepte van maximaal 50 cm onder het maaiveld. Daarbij telt ook de bodem van de voorziening mee, voor zover de voorziening niet dieper is dan 50 cm.

Indien de voorziening (bijvoorbeeld een vijver of infiltratiegracht) dieper is dan 50 cm, wordt enkel het volume en de oppervlakte boven 50 cm onder het maaiveld en onder de overloop in rekening gebracht.

- Een noodoverloop is optioneel, maar in dat geval mag de overloop uitsluitend op eigen terrein worden afgevoerd en niet naar een aanpalend perceel.
- Infiltratievoorzieningen worden bij voorkeur bovengronds aangelegd (wadi, infiltratiekom, vijver ...). Indien een ondergrondse infiltratievoorziening wordt gekozen, motiveert de aanvrager waarom een bovengrondse oplossing niet mogelijk is.
- Voor de aanleg van een infiltratievoorziening dient vooraf contact opgenomen te worden met het team ruimtelijke planning en vergunningen van het lokaal bestuur. Afhankelijk van de diepte en het volume van de reliëfwijziging en de ligging van het terrein, kan de aanleg vergunningsplichtig of niet toegelaten zijn.

Artikel 8: Subsidiebedrag

§ 1. De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt 550 euro.

§ 2. De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt:

- 650 euro voor een bovengrondse infiltratievoorziening (bv. wadi, infiltratiekom, vijver, ...);
- 450 euro voor een ondergrondse infiltratievoorziening (bv. infiltratiekratten, buizen, ...).

§ 3. De subsidie kan nooit hoger zijn dan de bewezen kosten. Bij aanvragen voor zowel een hemelwaterinstallatie als een infiltratievoorziening mag het totaal van de subsidies niet hoger zijn dan de som van de bewezen kosten voor beide maatregelen.

III. PROCEDURE

Artikel 9: Uitsluiting van de premie

Het ingediende project komt niet in aanmerking voor een premie wanneer blijkt dat:

1. de voorwaarden van dit reglement niet nageleefd zijn;
2. onwettige of frauduleuze praktijken gebeurd zijn;
3. de verklaringen in de aanvraag manifest onjuist zijn;
4. de installatie niet beantwoordt aan de geest van dit reglement.

De aanvrager kan zijn project aanpassen en een nieuwe aanvraag indienen.

Artikel 10: Aanvraagprocedure

§ 1. De aanvraag tot het bekomen van een subsidie wordt bij voorkeur ingediend **vóór de aanleg** van de installatie.

De aanvrager kan voor vragen over de aanleg van installaties en infiltratievoorzieningen terecht bij het team milieu, groen en duurzaamheid.

§ 2. De aanvragen voor het bekomen van subsidie dienen te worden verstuurd op het daartoe bestemde formulier t.a.v. het lokaal bestuur Beersel, team milieu, groen en duurzaamheid, Alsebergsteenweg 1046 - 1652 Alseberg of via milieu@beersel.be vergezeld van volgende bewijsstukken:

- een gedetailleerd overzicht van de uitgaven voor het project, met een kopie van de facturen die ten minste de aankoop van het materiaal aantonen;
- een plan of schets van het perceel of het gebouw met aanduiding van de hemelwaterput en/of infiltratievoorziening met afmetingen van de aangesloten daken, en de berekening van de infiltratieoppervlakte en het buffervolume;
- een bewijs van voorafgaand contact met het team ruimtelijke planning en vergunningen van het lokaal bestuur voor de aanleg van een infiltratievoorziening;
- een kopie van de omgevingsvergunning indien vereist;
- minstens twee foto's.

Het lokaal bestuur kan bijkomende bewijsstukken vragen.

De bevoegde ambtenaren van het lokaal bestuur controleren ter plaatse of aan alle voorwaarden is voldaan.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van deze subsidie binnen een termijn van één maand na de datum van het plaatsbezoek van de bevoegde ambtenaar.

§ 4. De subsidie wordt aan de aanvrager uitgekeerd door overschrijving op door de aanvrager opgegeven rekeningnummer, uiterlijk 4 weken na de collegebeslissing.

Artikel 11: Terugvordering en beroepsmogelijkheid

De subsidie kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd wanneer blijkt dat:

- 1° de bepalingen van dit reglement niet werden nageleefd;
- 2° onjuiste of onvolledige gegevens werden meegedeeld;
- 3° de installatie gedurende tien jaar niet in stand gehouden of niet goed onderhouden wordt.

Tegen de beslissing van de vaststelling van de subsidie kan de aanvrager beroep aantekenen. Dit gebeurt binnen de 30 dagen na kennisname van deze beslissing met een schriftelijke en voldoende gemotiveerd bezwaarschrift, gericht aan het college van burgemeester en schepenen. De bewijslast van het indienen van het bezwaarschrift ligt bij de indiener.

Het college beslist tot eventuele terugvorderingen van subsidies en beoordeelt de ingediende beroepen na advies van de werkgroep subsidiëring. De werkgroep subsidiëring bestaat minstens uit vertegenwoordigers van de administratie en vertegenwoordigers van de adviesraden. De controle omvat eveneens een juridische toetsing.

IV. SLOTBEPALINGEN

Artikel 12: Inwerkingtreding

Alle bestaande reglementen inzake deze materie worden opgeheven met ingang van het nieuwe kalenderjaar 2026 en worden vervangen door het huidig reglement.