

BELASTINGREGLEMENT

Belasting op de tweede verblijven

Aanpassing gemeenteraad van 21/12/2022
Aanpassing gemeenteraad van 18/12/2019
Aanpassing gemeenteraad van 19/12/2018
Beslissing gemeenteraad van 30/12/2013

Gepubliceerd op website 23/12/2022



Belasting op de tweede verblijven

BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 21/12/2022

Artikel 1: belastbaar feit

De gemeenteraadsbeslissing dd. 18/12/2019 betreffende belasting op tweede verblijven wordt opgeheven vanaf 1 januari 2023. Ingaande op 1 januari 2023 tot 31 december 2025 wordt een belasting geheven op tweede verblijven.

Artikel 2: definitie

Tweede verblijf: elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of huurder, maar die wel op elk ogenblik door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn om een beroepsactiviteit uit te oefenen, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

Artikel 3: tarief

Het tarief wordt jaarlijks (vanaf de eerste verjaardag van het reglement) per 1 januari geïndexeerd (consumptieprijsindex) volgens de formule:

Basisvergoeding x index maand augustus van het jaar voorafgaand aan de indexatie
Index van augustus 2022

Ingeval van een negatieve index wordt de laatst geldende prijs aangerekend.

Het jaarlijks bedrag van de belasting wordt vastgelegd op 986,48 euro. De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd.

Artikel 4: belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar.

Artikel 5: wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6: betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 8: beroepsprocedure

Tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen kan beroep worden ingediend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg.

Artikel 9: inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 01/01/2023.

Artikel 10: communicatie

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.