

Provincie Vlaams – Brabant
Arrondissement Halle – Vilvoorde
Autonoom Gemeentebedrijf Beersel
NIS 23003

BBC-jaarrekening

2025

Raad van Bestuur 18/06/2026

Gemeenteraad 18/06/2026

Autonoom Gemeentebedrijf Beersel
Alsebergsteenweg 1046
1652 Alseberg
Voorzitter: Eddy Deknopper
Secretaris: Christine Descornez

Inhoudsopgave

Kengetallen 2025.....	03
De beleidsevaluatie	04
- Doelstellingenrealisatie.....	06
De financiële nota.....	15
- Doelstellingenrekening (schema J1)	16
- Staat van het financieel evenwicht (schema J2)	17
- Realisatie van de kredieten (schema J3)	19
- Balans per 31/12/2025 (schema J4)	20
- Staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2025 (schema J5)	22
De toelichting van de jaarrekening.....	23
- Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1).....	24
- Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2).....	27
- De investeringsprojecten (schema T3).....	31
- Overzicht van de financiële schulden (schema T4)	39
- Toelichting bij de balans (schema T5).....	41
- Overzicht van de financiële risico's	43
- Documentatie bij de jaarrekening.....	46
- De waarderingsregels.....	47
- De proef- & saldibalans per 31/12/2025.....	54
- Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen (klasse 0).....	57
- Verklaring materiële verschillen	58
- Toelichting van de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat en het tekort of overschot van het boekjaar	62
- Overzicht van de overgedragen kredieten voor investeringen en financiering	63
- Financiële stromen tussen AGB en Gemeente Beersel.....	64

Kengetallen 2025

AGB BEERSEL

KENGETALLEN BOEKJAAR 2025

		2025
	Kastoestand per 31/12/2025	23.657
	Openstaande vorderingen op KT	3.204.301
	Openstaande schulden op KT	400.739
	Prijssubsidie gemeente	711.133
	Exploitatieuitgaven in het boekjaar	560.716
	Exploitatieontvangsten in het boekjaar	883.644
	Budgettair resultaat van het boekjaar	55.593
	Gecumuleerd budgettair resultaat	3.085.733
	Autofinancieringsmarge	56.843
	Verlies van het boekjaar	-9.684
	Investerings in het boekjaar	27.035
	Desinvesteringen in het boekjaar	
	Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar	
	Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar	2.118
	Nieuw aangegane leningen	23.667
	Vervroegde terugbetaling van leningen	
	Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2025	8.360.321
	Periodieke aflossingen op leningen	266.086
	Intresten op leningen	
	Aflossingen te betalen in het volgend boekjaar	245.124

Beleidsvaluatie

In de beleidsvaluatie wordt de mate van realisatie van de prioritaire acties, actieplannen en beleidsdoelstellingen met de bijhorende ontvangsten en uitgaven voor exploitatie, investeringen en financiering voor het jaar 2025 weergegeven. Per actie wordt de graad van realisatie verantwoord.

De prioritaire acties zijn vastgelegd in het strategisch en financieel meerjarenplan 2020-2025, goedgekeurd in de Raad van Bestuur en gemeenteraad van 18/12/2019. De raden worden op 2 momenten, m.n. in het opvolgingsrapport (Raad van Bestuur en gemeenteraad van 25/09/2025) en in de voorliggende jaarrekening gerapporteerd over de stand van zaken.

De acties kregen de volgende status toebedeeld op basis van de realisaties van 2025:

Rood	Nog niet opgestart
Geel	In uitvoering
Groen	Uitgevoerd

Hieronder wordt kort de stand van zaken van de prioritaire acties, actieplannen en beleidsdoelstellingen weergegeven.

Prioritaire doelstelling (BD000001): Het AGB heeft als doel het beheer en exploitatie van het onroerend patrimonium vrije tijd

Beheer en exploitatie van het onroerend patrimonium in de sectoren Sport, Jeugd en Toerisme. AGB zal hierbij uitvoering geven aan het gemeentelijk sport-, jeugd- en toerismebeleid en de visie van de gemeente in deze materies. Via een efficiënt management zal het AGB de optimalisatie van het gebruik van de infrastructuur bewerkstelligen.

- Actieplan (1): Het AGB beheert, exploiteert en optimaliseert de sportinfrastructuur en het gebruik ervan.

Acties:

AC000001	Organiseren van toegankelijkheidscans bij de sportaccommodaties.
AC000002	Toegang tot sportaccommodaties vergemakkelijken.
AC000003	Digitale beeldschermen in sportzalen om op hedendaagse manier te promoten.
AC000004	Gebruik van planningstool om bezetting van sportinfrastructuur te optimaliseren.
AC000005	Energiezuinige ingrepen aan sportzalen Lot en Beersel

- Actieplan (3): Het AGB beheert, exploiteert en optimaliseert de jeugdinfrastructuur en het gebruik ervan.

Acties:

AC000007	Toegankelijkheid en bereikbaarheid jeugdinfrastructuur verbeteren (DOC).
AC000008	Toegang tot jeugdinfrastructuur vergemakkelijken.
AC000009	Digitale beeldschermen in jeugdinfrastructuur om op hedendaagse manier te promoten.
AC000010	Gebruik van planningstool om bezetting van jeugdinfrastructuur te optimaliseren.
AC000011	Energiezuinige ingrepen aan de jeugdinfrastructuur.

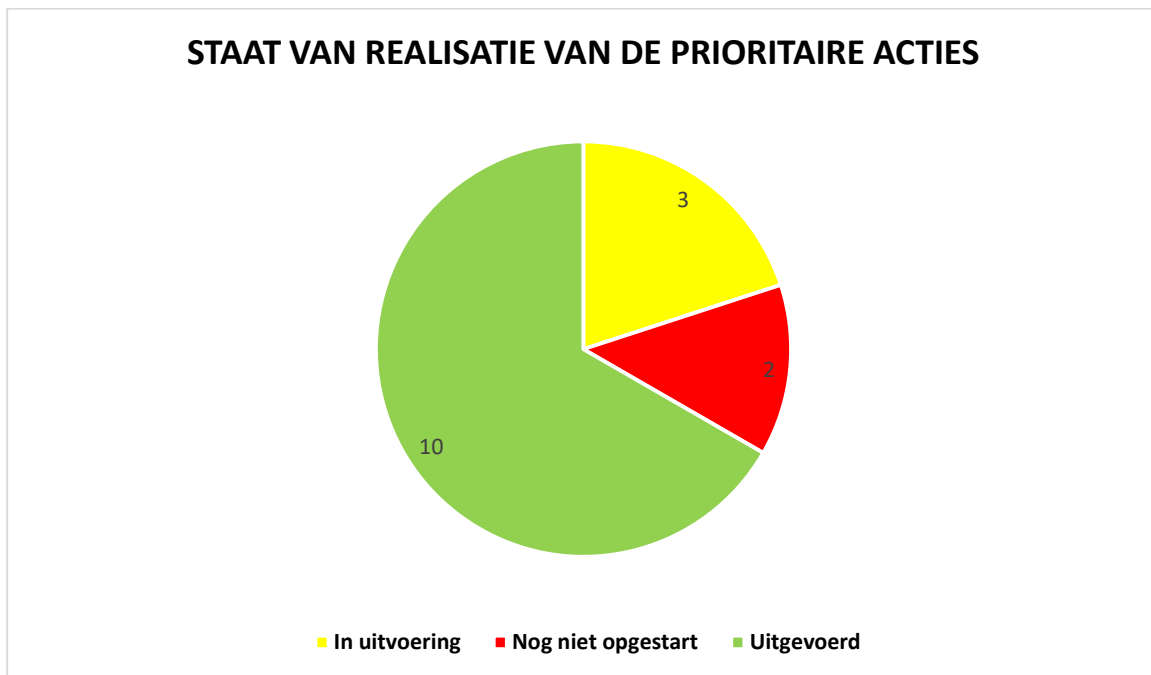
- Actieplan (5): Het AGB beheert, exploiteert en optimaliseert de infrastructuur voor toerisme en het gebruik ervan.

Acties:

AC000013	Toegankelijkheid en bereikbaarheid infrastructuur voor toerisme verbeteren.
AC000014	Toegang tot de toeristische accommodaties vergemakkelijken.
AC000015	Digitale beeldschermen in de infrastructuur voor toerisme om op hedendaagse manier te promoten.
AC000016	Ontwikkelen en promoten De Lambiek voor toerisme en events.
AC000017	Energiezuinige ingrepen aan infrastructuur voor toerisme.

In de acties 6, 12, 18 en 19 is het regulier beleid van respectievelijk sport, jeugd, toerisme en algemeen opgenomen. Deze acties vertegenwoordigen de dagelijkse werking van het AGB.

De staat van realisatie schematisch voorgesteld:



Van de 15 prioritaire acties zijn er 3 acties met de status “in uitvoering”. Deze acties zijn gepland met een looptijd over de hele legislatuur, de voortgang wordt steeds in de beleidsevaluaties weergegeven.

2 van de prioritaire acties hebben de status “nog niet opgestart”. Deze acties hebben te maken met de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de jeugdinfrastructuur en het organiseren van toegankelijkheidscans bij de sportaccommodaties. Een evaluatie betreffende de toegankelijkheid zal gebeuren wanneer er ingrijpende infrastructuurwerken aan de zalen dienen te gebeuren.

10 van de prioritaire acties werden uitgevoerd.

Beleidsvaluatie

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246 / IK 5726 EK 5910

Beersel AGB (0878.129.617)

Voorzitter: Eddy Deknopper

Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg

Secretaris: Christine Descornez

Prioritaire Boven Beleidsdoelstelling:: AGB: AGB Beersel

AGB Beersel

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	560.716	537.928	537.928
Ontvangsten	883.644	993.292	993.292
Saldo	322.929	455.363	455.363
Investerings			
Uitgaven	27.035	297.000	297.000
Ontvangsten	2.118	0	0
Saldo	-24.917	-297.000	-297.000
Financiering			
Uitgaven	266.086	275.256	275.256
Ontvangsten	23.667	297.000	297.000
Saldo	-242.418	21.744	21.744

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000001: Het AGB heeft als doel het beheer en exploitatie van het onroerend patrimonium vrije tijd

Beheer en exploitatie van het onroerend patrimonium in de sectoren Sport, Jeugd en Toerisme. AGB zal hierbij uitvoering geven aan het gemeentelijk sport-, jeugd- en toerismebeleid en de visie van de gemeente in deze materies. Via een efficiënt management zal het AGB de optimalisatie van het gebruik van de infrastructuur bewerkstelligen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	560.716	537.928	537.928
Ontvangsten	883.644	993.292	993.292
Saldo	322.929	455.363	455.363
Investerings			
Uitgaven	27.035	297.000	297.000
Ontvangsten	2.118	0	0
Saldo	-24.917	-297.000	-297.000
Financiering			
Uitgaven	266.086	275.256	275.256
Ontvangsten	23.667	297.000	297.000
Saldo	-242.418	21.744	21.744

Prioritair actieplan: AP000001: Het AGB beheert, exploiteert en optimaliseert de sportinfrastructuur en het gebruik ervan

Het AGB beheert, exploiteert en optimaliseert de sportinfrastructuur en het gebruik ervan

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	86.626	51.777	51.774
Saldo	-86.626	-51.777	-51.774
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: AC000001: Organiseren van toegankelijkheidscaans bij de sportaccommodaties

Het organiseren van toegankelijkheidscaans om de toegankelijkheid en de bereikbaarheid van de sportaccommodaties te verbeteren.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Toelichting evaluatie: *Nog niet opgestart: In het kader van renovatiewerken aan sportgebouwen wordt altijd rekening gehouden met de toegankelijkheid. Telkens wordt ervoor gezorgd dat alle gebruikers, ongeacht hun fysieke mogelijkheden, de faciliteiten kunnen benutten. Aangezien in 2025 geen investeringswerken zijn gebeurd die de toegankelijkheid in het gedrang brachten, zijn er geen toegankelijkheidscaans uitgevoerd.*

Prioritaire actie: AC000002: Toegang tot sportaccommodaties vergemakkelijken.

Toegang tot de sportaccommodaties voor alle gebruikers vergemakkelijken in uitvoering van de resultaten van de scans.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: Bij werken aan sportgebouwen werd steeds rekening gehouden met toegankelijkheid. Het terras van het sportcomplex O. Van Roy werd hersteld door de eigen technische dienst, er werd een hellend vlak aangelegd aan de voordeur.*

Prioritaire actie: AC000003: Digitale beeldschermen in sportzalen om op hedendaagse manier te promoten.

Sportzalen uitrusten met digitale beeldschermen om nieuwsberichten, evenementen, enz. op een hedendaagse manier te promoten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: Dienst Communicatie zorgt centraal voor de publicatie van algemene berichten (evenementen, infoavonden, vacatures...) op de binnen-led-schermen. Deze algemene communicatie wordt afgewisseld met de eigen informatiestroom omtrent sport.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1.076	1.350	1.350
Saldo	-1.076	-1.350	-1.350
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: AC000004: Gebruik van planningstool om bezetting van sportinfrastructuur te optimaliseren.

Inzet op het gebruik van een planningstool om de bezetting van de sportinfrastructuur door verenigingen en individuele gebruikers te optimaliseren.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: Het online reserveren door klanten en het beheer van de sportzalen gebeurt via het programma TicketGang.
Omdat deze opdracht afloopt, werd er gezocht naar een nieuw softwarepakket dat gebruiksvriendelijker is en nog beter aan onze behoeften (o.a. facturatiemodule) voldoet.
De implementatie van deze nieuwe software in de werking gebeurt in de loop van 2026.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	1.427	1.427	1.424
Saldo	-1.427	-1.427	-1.424
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: AC000005: Energiezuinige ingrepen aan sportzalen Lot en Beersel.

Het uitvoeren van energiezuinige ingrepen aan de sportzalen Lot en Beersel en hun installaties.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: Sporthal Beersel, sportcomplex Lot - Kleine zaal en Grote zaal: het energieverbruik wordt permanent gemonitord. Maandelijks wordt een energieverlag opgemaakt waarmee wordt afgetoetst of de beoogde energiebesparing wordt gehaald. De regeling is een blijvende opdracht.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	84.123	49.000	49.000
Saldo	-84.123	-49.000	-49.000
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000003: Het AGB beheert, exploiteert en optimaliseert de jeugdinfrastructuur en het gebruik ervan

Het AGB beheert, exploiteert en optimaliseert de jeugdinfrastructuur en het gebruik ervan

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	20.284	12.176	12.176
Saldo	-20.284	-12.176	-12.176
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: AC000007: Toegankelijkheid en bereikbaarheid jeugdinfrastructuur verbeteren (DOC).

Het organiseren van toegankelijkheidschecks om de toegankelijkheid en de bereikbaarheid van de jeugdinfrastructuur te verbeteren.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Toelichting evaluatie: *Nog niet opgestart: Een evaluatie aan de toegankelijkheid van de jeugdinfrastructuur zal gebeuren wanneer er ingrijpende infrastructuurwerken aan de zaal moeten gebeuren.*

Prioritaire actie: AC000008: Toegang tot jeugdinfrastructuur vergemakkelijken.

Toegang tot de jeugdinfrastructuur voor alle gebruikers vergemakkelijken in uitvoering van de resultaten van de scans.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: Gebouwen Doc en BC De Lambiek hebben een toegankelijkheidslabel gehaald bij opening.
De omgevingswerken werden uitgevoerd en houden rekening met toegankelijkheidsnormen.*

Prioritaire actie: AC000009: Digitale beeldschermen in jeugdinfrastructuur om op hedendaagse manier te promoten.

De jeugdinfrastructuur uitrusten met digitale beeldschermen om nieuwsberichten, evenementen, enz. op een hedendaagse manier te promoten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: Dienst Communicatie zorgt centraal voor de publicatie van algemene berichten (evenementen, infoavonden, vacatures...) op de binnen-led-schermen. Deze algemene communicatie wordt afgewisseld met de eigen informatiestroom specifiek voor de jeugd.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	359	500	500
Saldo	-359	-500	-500
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: AC000010: Gebruik van planningstool om bezetting van jeugdinfrastructuur te optimaliseren.

Inzet op het gebruik van een planningstool om de bezetting van de jeugdinfrastructuur door verenigingen en individuele gebruikers te optimaliseren.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: Het online reserveren door klanten en het beheer van de jeugdinfrastructuur en de zalen 'BC De Lambiek' en 'Sport' gebeurt via het programma TicketGang.
Omdat deze opdracht afloopt, werd er gezocht naar een nieuw softwarepakket dat gebruiksvriendelijker is en nog beter aan onze behoeften (o.a. facturatiemodule) voldoet.
De implementatie van deze nieuwe software in de werking gebeurt in de loop van 2026.*

Prioritaire actie: AC000011: Energiezuinige ingrepen aan de jeuginfrastructuur.

Het uitvoeren van energiezuinige ingrepen aan de jeuginfrastructuur en zijn installaties.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: Binnen het Esco-contract volgt de aannemer de regeling van de verwarming en verluchting. Dit om de verwarming en verluchting te optimaliseren en het energieverbruik op te volgen en te evalueren.
De regeling is een blijvende opdracht.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	19.926	11.676	11.676
Saldo	-19.926	-11.676	-11.676
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire acties

Prioritair actieplan: AP000005: Het AGB beheert, exploiteert en optimaliseert de infrastructuur voor toerisme en het gebruik ervan

Het AGB beheert, exploiteert en optimaliseert de infrastructuur voor toerisme en het gebruik ervan

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	20.673	20.176	20.176
Saldo	-20.673	-20.176	-20.176
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: AC000013: Toegankelijkheid en bereikbaarheid infrastructuur voor toerisme verbeteren.

Het organiseren van toegankelijkheids-scans om de toegankelijkheid en de bereikbaarheid van de infrastructuur voor toerisme te verbeteren.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: Bij de uitvoering van de omgevingswerken werd rekening gehouden met de toegankelijkheidsnormen.*

Prioritaire actie: AC000014: Toegang tot de toeristische accommodaties vergemakkelijken.

Toegang tot de toeristische accommodaties voor alle gebruikers vergemakkelijken in uitvoering van de resultaten van de scans.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: De gebouwen DOC en BC De Lambiek hebben bij opening het toegankelijkheidslabel behaald.*

Prioritaire actie: AC000015: Digitale beeldschermen in de infrastructuur voor toerisme om op hedendaagse manier te promoten.

De infrastructuur voor toerisme uitrusten met digitale beeldschermen om nieuwsberichten, evenementen, enz. op een hedendaagse manier te promoten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: Dienst Communicatie zorgt centraal voor de publicatie van algemene berichten (evenementen, infoavonden, vacatures...) op de binnen-led-schermen. Dit wordt afgewisseld met specifieke boodschappen van de dienst Toerisme en over toeristische activiteiten.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	359	500	500
Saldo	-359	-500	-500
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: AC000016: Ontwikkelen en promoten De Lambiek voor toerisme en events.

Ontwikkelen en promoten van De Lambiek als bestemming voor zakentoeerisme, bierevents en toeristische bezoeken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *Uitgevoerd: In het biercentrum De Lambiek ontdekken de bezoekers het verhaal van lambiekbieren en hoe geuze samengesteld wordt. BC De Lambiek wordt gehoord door andere diensten voor infomomenten met de bevolking.*

Op 10 februari vond de persvoorstelling van de Brabantse Pijl plaats.

Op 21 maart doorkruiste de Urban Run van Sint-Genesius-Rode BC De Lambiek en maakten de deelnemers kennis met het biercentrum.

Op 4 mei konden de deelnemers van de Geuze Trail kennismaken met de geuze van Beersel.

Op 14 juni werd de receptie gehouden voor de opening van de kunsttentoonstelling.

Op 13 september vond het onthaalmoment voor de nieuwe inwoners plaats: tijdens Parkfiest(a) namen we de bezoekers mee op geuzereis met een trio van Oude Geuze of Oude Kriek.

BC De Lambiek werd op verschillende dagen gehoord voor evenementen:

- 30/01 Eerstelijnszone Zennevallei

- 23/03 VMM voor de waterdagen

- 26/03 Van Den Neste & Partners: receptie klanten

- 06/05 Provincie Vlaams-Brabant: overleg

- 14/05 Belfius: infoavond klanten

- 16/05 Provincie Vlaams-Brabant: overleg Brabantse Wouden

- 12/06 Provincie Vlaams-Brabant: overleg lokale besturen regio

- 24/06 Van Den Neste & Partners: receptie klanten

- 1/10 Multi Immo infoavond klanten

- 13/11 en 18/11 Eerste Lijn zone Zennevallei

- 9/12 Lambic Awards van Horal

- 16/12 Vandenneste receptie klanten.

In december werden de bierpakketten en geschenkverpakkingen in de kijker gezet voor de

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	389	8.000	8.000
Saldo	-389	-8.000	-8.000
Investerings			
Financiering			

Prioritaire actie: AC000017: Energiezuinige ingrepen aan infrastructuur voor toerisme.

Het uitvoeren van energiezuinige ingrepen aan de infrastructuur voor toerisme en zijn installaties.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Toelichting evaluatie: *In uitvoering: BC De Lambiek: binnen het Esco-contract volgt de aannemer de regeling van de verwarming en verluchting. Dit om de verwarming en verluchting te optimaliseren en het energieverbruik op te volgen en te evalueren.*

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	19.926	11.676	11.676
Saldo	-19.926	-11.676	-11.676
Investerings			
Financiering			

Geen niet-prioritaire acties

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Uitgaven	433.132	453.799	453.802
Ontvangsten	883.644	993.292	993.292
Saldo	450.512	539.493	539.490
Investerings			
Uitgaven	27.035	297.000	297.000
Ontvangsten	2.118	0	0
Saldo	-24.917	-297.000	-297.000
Financiering			
Uitgaven	266.086	275.256	275.256
Ontvangsten	23.667	297.000	297.000
Saldo	-242.418	21.744	21.744

Geen niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

Niet-prioritaire Boven Beleidsdoelstelling:

Geen niet-prioritaire Boven Beleidsdoelstelling:

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.beersel.be/bekendmakingen/detail/331/jaarrekening-agb-2025>

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 5726

Financiële nota

- Doelstellingenrekening (schema J1)
- Staat van het financieel evenwicht (schema J2)
- Realisatie van de kredieten (schema J3)
- Balans per 31/12/2025 (schema J4)
- Staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2025 (schema J5)

J1: Doelstellingenrekening

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246 / EK 5910

Beersel AGB (0878.129.617)

Voorzitter: Eddy Deknopper

Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg

Secretaris: Christine Descornez

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000001:Het AGB heeft als doel het beheer en exploitatie van het onroerend patrimonium vrije tijd

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	560.716	537.928
Ontvangst	883.644	993.292
Saldo	322.929	455.363
Investering		
Uitgave	27.035	297.000
Ontvangst	2.118	0
Saldo	-24.917	-297.000
Financiering		
Uitgave	266.086	275.256
Ontvangst	23.667	297.000
Saldo	-242.418	21.744

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	560.716	537.928
Ontvangst	883.644	993.292
Saldo	322.929	455.363
Investering		
Uitgave	27.035	297.000
Ontvangst	2.118	0
Saldo	-24.917	-297.000
Financiering		
Uitgave	266.086	275.256
Ontvangst	23.667	297.000
Saldo	-242.418	21.744

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

J2: Staat van het financieel evenwicht

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246 / EK 5910

Beersel AGB (0878.129.617)

Voorzitter: Eddy Deknopper

Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg

Secretaris: Christine Descornez

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	322.929	455.363
a. Ontvangsten	883.644	993.292
b. Uitgaven	560.716	537.928
II. Investeringsaldo	-24.917	-297.000
a. Ontvangsten	2.118	0
b. Uitgaven	27.035	297.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	298.011	158.363
IV. Financieringsaldo	-242.418	21.744
a. Ontvangsten	23.667	297.000
b. Uitgaven	266.086	275.256
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	55.593	180.107
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.030.140	3.030.140
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.085.733	3.210.247
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.085.733	3.210.247

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	322.929	455.363
II. Netto periodieke aflossingen	266.086	275.256
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	266.086	275.256
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
III. Autofinancieringsmarge	56.843	180.107

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	56.843	180.107
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-422.133	-412.963
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	266.086	275.256
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	688.219	688.219
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-365.291	-232.856

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Autonoom gemeentebedrijf	3.085.733	3.210.247
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	3.085.733	3.210.247
II. Autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	56.843	180.107
Totale Autofinancieringsmarge	56.843	180.107
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Autonoom gemeentebedrijf	-365.291	-232.856
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	-365.291	-232.856

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

Voorgaande JR dossiers:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 5910 Alg. 2024004387

MJP dossiers van andere entiteiten:

/

Dossiers van andere entiteiten:

/

J3: Realisatie van de kredieten

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246 / IK 5726 EK 5910

Beersel AGB (0878.129.617)

Voorzitter: Eddy Deknopper

Alsembergsteenweg 1046, 1652 Alsemberg

Secretaris: Christine Descornez

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Autonom gemeentebedrijf						
Exploitatie	560.716	883.644	537.928	993.292	537.928	993.292
Investerings	27.035	2.118	297.000	0	297.000	0
Financiering	266.086	23.667	275.256	297.000	275.256	297.000
Leningen en leasings	266.086	23.667	275.256	297.000	275.256	297.000

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP eindkrediet:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

MJP initieel krediet:

MJP_HERZIENING_6_BEGINKREDIET_2025 2024: Alg. 5726

J4: Balans

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246 / JR-1 Budg. 5910 Alg. 2024004387

Beersel AGB (0878.129.617)

Voorzitter: Eddy Deknopper

Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg

Secretaris: Christine Descornez

	2025	2024
ACTIVA	8.729.691	9.283.818
I. Vlottende activa	3.242.261	3.435.457
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	23.657	63.053
B. Vorderingen op korte termijn	3.204.301	3.354.160
1. Vorderingen uit ruiltransacties	61.813	98.055
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	3.142.488	3.256.105
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	12.232	16.232
D. Overlopende rekeningen van het actief	2.070	2.012
II. Vaste activa	5.487.430	5.848.362
B. Financiële vaste activa	1.275	25
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	1.275	25
C. Materiële vaste activa	5.486.155	5.848.337
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.486.155	5.848.337
a. Terreinen en gebouwen	1.414.916	1.500.846
b. Installaties, machines en uitrusting	42.627	56.436
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	17.234	20.466
d. Leasing en soortgelijke rechten	4.011.378	4.270.588

	2025	2024
PASSIVA	8.729.691	9.283.818
I. Schulden	8.515.936	9.062.063
A. Schulden op korte termijn	400.739	724.873
1. Schulden uit ruiltransacties	138.738	380.011
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	138.738	380.011
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	11.026	7.673
3. Overlopende rekeningen van het passief	5.851	71.640
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	245.124	265.550
B. Schulden op lange termijn	8.115.197	8.337.189
1. Schulden uit ruiltransacties	8.115.197	8.337.189
b. Financiële schulden	8.115.197	8.337.189
II. Nettoactief	213.755	221.756
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	1.684	0
B. Gecumuleerd overschot of tekort	162.071	171.756
D. Overig nettoactief	50.000	50.000

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 5910 Alg. 2024004387

J5: Staat van opbrengsten en kosten

2025

Journaalvolgnummers: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246 / JR-1 Budg. 5910 Alg. 2024004387

Beersel AGB (0878.129.617)

Voorzitter: Eddy Deknopper

Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg

Secretaris: Christine Descornez

	2025	2024
I. Kosten	900.922	843.368
A. Operationele kosten	900.803	843.317
1. Goederen en diensten	478.044	451.237
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	394.895	368.561
8. Andere operationele kosten	27.864	23.519
B. Financiële kosten	119	51
II. Opbrengsten	891.238	1.094.411
A. Operationele opbrengsten	890.804	1.094.411
1. Opbrengsten uit de werking	890.785	1.054.092
6. Andere operationele opbrengsten	19	40.319
B. Financiële opbrengsten	434	0
III. Overschot of tekort van het boekjaar	-9.684	251.042
A. Operationeel overschot of tekort	-9.999	251.094
B. Financieel overschot of tekort	315	-51
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-9.684	251.042
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	251.042
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-9.684	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

JR dossier, voorgaand jaar:

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 5910 Alg. 2024004387

Toelichting bij de financiële nota

- Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1)
- Overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2)
- De investeringsprojecten (schema T3)
- Overzicht van de financiële schulden (schema T4)
- Toelichting bij de balans (schema T5)
- Overzicht van de financiële risico's
- Documentatie bij de jaarrekening
- De waarderingsregels
- De proef- & saldibalans per 31/12/2025
- Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen (klasse 0)
- Verklaring materiële verschillen
- Toelichting van de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat en het tekort of overschot van het boekjaar
- Overzicht van de overgedragen kredieten voor investeringen en financiering
- Financiële stromen tussen AGB en gemeente Beersel

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246 / EK 5910

Beersel AGB (0878.129.617)

Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg

Voorzitter: Eddy Deknopper

Secretaris: Christine Descornez

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
Algemene financiering							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	5.124	0	634	0	2.000
Ontvangsten	349.962	337.758	0	0	0	0	0
Saldo	349.962	337.758	-5.124	0	-634	0	-2.000
Financiering							
Uitgaven	186.988	204.297	240.173	246.643	249.675	266.086	275.256
Ontvangsten	199.745	710.821	116.245	42.003	160.357	23.667	297.000
Saldo	12.757	506.524	-123.927	-204.639	-89.318	-242.418	21.744
Vrije tijd							
Exploitatie							
Uitgaven	336.097	438.137	552.171	421.308	423.364	506.071	469.037
Ontvangsten	77.265	79.662	123.370	161.208	151.989	142.075	165.736
Saldo	-258.832	-358.475	-428.802	-260.100	-271.375	-363.996	-303.301
Investerings							
Uitgaven	231.122	710.821	116.245	42.003	160.357	25.785	297.000
Ontvangsten	0	0	0	0	0	2.118	0
Saldo	-231.122	-710.821	-116.245	-42.003	-160.357	-23.667	-297.000
Interne organisatie							
Exploitatie							
Uitgaven	270.337	63.049	325.201	236.597	300.048	54.644	66.892
Ontvangsten	589.637	498.758	1.222.455	982.937	942.525	741.569	827.555
Saldo	319.300	435.709	897.254	746.340	642.477	686.925	760.664
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	1.250	0
Saldo	0	0	0	0	0	-1.250	0

	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
Algemene financiering		
Exploitatie		
Uitgaven	2.000	2.000
Ontvangsten	0	0
Saldo	-2.000	-2.000
Financiering		
Uitgaven	288.302	314.802
Ontvangsten	510.000	10.000
Saldo	221.698	-304.802
Vrije tijd		
Exploitatie		
Uitgaven	472.403	474.779
Ontvangsten	162.752	162.768
Saldo	-309.651	-312.011
Investerings		
Uitgaven	510.000	10.000
Ontvangsten	0	0
Saldo	-510.000	-10.000
Interne organisatie		
Exploitatie		
Uitgaven	67.240	68.007
Ontvangsten	852.243	861.576
Saldo	785.003	793.569
Investerings		
Uitgaven	0	0
Saldo	0	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 1454 Alg. 2020003158

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 2334 Alg. 2021003181

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 3445 Alg. 2022004345

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 4904 Alg. 2023004034

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 5910 Alg. 2024004387

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 5935 Alg. 2025004246

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246 / EK 5910

Beersel AGB (0878.129.617)

Alsembergsteenweg 1046, 1652 Alsemberg

Voorzitter: Eddy Deknopper

Secretaris: Christine Descornez

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	416.635	500.933	613.674	470.940	472.952	560.597	537.528
1. Goederen en diensten	398.604	484.133	586.498	451.171	449.433	532.732	511.639
5. Andere operationele uitgaven	18.030	16.800	27.176	19.769	23.519	27.864	25.889
B. Financiële uitgaven	257	253	184	432	51	119	400
2. Andere financiële uitgaven	257	253	184	432	51	119	400
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	189.542	0	268.639	186.533	251.042	0	0

I. Exploitatie-uitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Operationele uitgaven	541.243	544.385
1. Goederen en diensten	515.196	518.181
5. Andere operationele uitgaven	26.046	26.205
B. Financiële uitgaven	400	400
2. Andere financiële uitgaven	400	400
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Operationele ontvangsten	1.016.863	916.178	1.345.825	1.144.145	1.094.514	883.644	993.292
1. Ontvangsten uit de werking	665.005	576.980	1.345.265	1.144.145	1.054.195	883.625	993.292
3. Werkingssubsidies	349.962	337.758	0	0	0	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	349.962	337.758	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	349.962	337.758	0	0	0	0	0
- van de gemeente	349.962	337.758	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	1.897	1.439	560	0	40.319	19	0

II. Exploitatieontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
A. Operationele ontvangsten	1.014.995	1.024.344					
1. Ontvangsten uit de werking	1.014.995	1.024.344					
3. Werkingssubsidies	0	0					
a. Algemene werkingssubsidies	0	0					
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0					
- van de gemeente	0	0					
5. Andere operationele ontvangsten	0	0					
III. Exploitatiesaldo	410.430	414.992	463.328	486.240	370.469	322.929	455.363

III. Exploitatiesaldo	473.352	479.558
------------------------------	----------------	----------------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	1.250	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	1.250	0
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	231.122	710.821	116.245	42.003	160.357	25.785	297.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	231.122	710.821	116.245	42.003	160.357	25.785	297.000
a. Terreinen en gebouwen	217.998	686.379	111.581	21.429	121.405	24.005	285.000
c. Roerende goederen	13.125	24.442	4.665	20.575	38.952	1.780	12.000

I. Investeringsuitgaven	2026	2027
	Meerjarenplan	Meerjarenplan
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	510.000	10.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	510.000	10.000
a. Terreinen en gebouwen	500.000	0
c. Roerende goederen	10.000	10.000

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	2.118	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	2.118	0

II. Investeringsontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	0	0					
- van andere entiteiten	0	0					
III. Investeringssaldo	-231.122	-710.821	-116.245	-42.003	-160.357	-24.917	-297.000

III. Investeringssaldo	-510.000	-10.000
------------------------	----------	---------

Saldo exploitatie en investeringen	179.307	-295.829	347.083	444.237	210.111	298.011	158.363
------------------------------------	---------	----------	---------	---------	---------	---------	---------

Saldo exploitatie en investeringen	-36.648	469.558
------------------------------------	---------	---------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Vereffening van financiële schulden	186.988	204.297	240.173	246.643	249.675	266.086	275.256
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	186.988	204.297	240.173	246.643	249.675	266.086	275.256

I. Financieringsuitgaven	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
A. Vereffening van financiële schulden	288.302	314.802					
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	288.302	314.802					

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
A. Aangaan van financiële schulden	199.745	710.821	116.245	42.003	160.357	23.667	297.000
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	199.745	710.821	116.245	42.003	160.357	23.667	297.000

II. Financieringsontvangsten	2026	2027					
	Meerjarenplan	Meerjarenplan					
A. Aangaan van financiële schulden	510.000	10.000					
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	510.000	10.000					
III. Financieringssaldo	12.757	506.524	-123.927	-204.639	-89.318	-242.418	21.744

III. Financieringssaldo	221.698	-304.802
--------------------------------	----------------	-----------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	192.064	210.695	223.156	239.597	120.794	55.593	180.107
--	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------

Budgettair resultaat van het boekjaar	185.050	164.757
--	----------------	----------------

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 1454 Alg. 2020003158

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 2334 Alg. 2021003181

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 3445 Alg. 2022004345

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 4904 Alg. 2023004034

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 5910 Alg. 2024004387

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 5935 Alg. 2025004246

T3: Investeringsproject

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246

Beersel AGB (0878.129.617)

Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg

Voorzitter: Eddy Deknopper

Secretaris: Christine Descornez

PRIO IP-AC000002: Toegang tot sportaccommodaties vergemakkelijken.

AC000002: Toegang tot sportaccommodaties vergemakkelijken.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	74.438	0	0	0	74.438
B. Investerings in materiële vaste activa	0	74.438	0	0	0	74.438
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	74.438	0	0	0	74.438
a. Terreinen en gebouwen	0	74.438	0	0	0	74.438

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	30.689	39.569	4.180	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	30.689	39.569	4.180	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	30.689	39.569	4.180	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	30.689	39.569	4.180	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0

**PRIO IP-AC000003: Digitale beeldschermen in sportzalen om op hedendaagse manier te promoten.
AC000003: Digitale beeldschermen in sportzalen om op hedendaagse manier te promoten.**

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	7.013	0	0	0	7.013
B. Investerings in materiële vaste activa	0	7.013	0	0	0	7.013
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	7.013	0	0	0	7.013
c. Roerende goederen	0	7.013	0	0	0	7.013

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	7.013	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	7.013	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	7.013	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	7.013	0	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
c. Roerende goederen	0

PRIO IP-AC000005: Energiezuinige ingrepen aan sportzalen Lot en Beersel.
AC000005: Energiezuinige ingrepen aan sportzalen Lot en Beersel.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	674.936	0	0	0	674.936
B. Investerings in materiële vaste activa	0	674.936	0	0	0	674.936
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	674.936	0	0	0	674.936
a. Terreinen en gebouwen	0	674.936	0	0	0	674.936

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	169.557	505.379	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	169.557	505.379	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	169.557	505.379	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	169.557	505.379	0	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0

PRIO IP-AC000009: Digitale beeldschermen in jeuginfrastructuur om op hedendaagse manier te promoten.
AC000009: Digitale beeldschermen in jeuginfrastructuur om op hedendaagse manier te promoten.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	3.228	0	0	0	3.228
B. Investerings in materiële vaste activa	0	3.228	0	0	0	3.228
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	3.228	0	0	0	3.228
c. Roerende goederen	0	3.228	0	0	0	3.228

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	3.228	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	3.228	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	3.228	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	3.228	0	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
c. Roerende goederen	0

PRIO IP-AC000011: Energiezuinige ingrepen aan de jeugdinfrastuctuur.
AC000011: Energiezuinige ingrepen aan de jeugdinfrastuctuur.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	5.422	0	0	0	5.422
B. Investerings in materiële vaste activa	0	5.422	0	0	0	5.422
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	5.422	0	0	0	5.422
a. Terreinen en gebouwen	0	5.422	0	0	0	5.422

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	5.422	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	5.422	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.422	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	5.422	0	0	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0

PRIO IP-AC000015: Digitale beeldschermen in de infrastructuur voor toerisme om op hedendaagse manier te promoten.
AC000015: Digitale beeldschermen in de infrastructuur voor toerisme om op hedendaagse manier te promoten.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	3.228	0	0	0	3.228
B. Investerings in materiële vaste activa	0	3.228	0	0	0	3.228
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	3.228	0	0	0	3.228
c. Roerende goederen	0	3.228	0	0	0	3.228

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0	3.228	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	3.228	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	3.228	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	3.228	0	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
c. Roerende goederen	0

PRIO IP-AC000017: Energiezuinige ingrepen aan infrastructuur voor toerisme.
AC000017: Energiezuinige ingrepen aan infrastructuur voor toerisme.

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0	5.422	0	0	0	5.422
B. Investerings in materiële vaste activa	0	5.422	0	0	0	5.422
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	5.422	0	0	0	5.422
a. Terreinen en gebouwen	0	5.422	0	0	0	5.422

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	5.422	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	5.422	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.422	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	5.422	0	0	0	0	0	0

	2027
	Te realiseren
I. UITGAVEN	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0
a. Terreinen en gebouwen	0

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

() Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 1454 Alg. 2020003158

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 2334 Alg. 2021003181

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 3445 Alg. 2022004345

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 4904 Alg. 2023004034

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 5910 Alg. 2024004387

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 5935 Alg. 2025004246

T4: Evolutie van de financiële schulden

2025

Journalvolgnommern: JR Budg. 5935 Alg. 2025004246

Beersel AGB (0878.129.617)

Alsebergsteenweg 1046, 1652 Alseberg

Voorzitter: Eddy Deknopper

Secretaris: Christine Descornez

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	8.319.620	8.784.794	8.652.580	8.445.246	8.337.189	8.115.197
1. Financiële schulden op 1 januari	8.317.238	8.319.620	8.784.794	8.652.580	8.445.246	8.337.189
2. Nieuwe leningen	199.745	710.821	116.245	42.003	160.357	23.667
4. Overboekingen	-197.363	-245.647	-248.460	-249.337	-268.414	-245.660
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	194.479	235.829	244.117	246.811	265.550	245.124
1. Financiële schulden op 1 januari	184.104	194.479	235.829	244.117	246.811	265.550
2. Aflossingen	-186.988	-204.297	-240.173	-246.643	-249.675	-266.086
3. Overboekingen	197.363	245.647	248.460	249.337	268.414	245.660
Totaal financiële schulden	8.514.099	9.020.623	8.896.696	8.692.057	8.602.739	8.360.321

Financiële schulden op 31 december	2026	2027
A. Financiële schulden op lange termijn	8.267.217	8.277.217
1. Financiële schulden op 1 januari	8.115.197	8.267.217
2. Nieuwe leningen	510.000	10.000
4. Overboekingen	-357.980	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	314.802	-61.364
1. Financiële schulden op 1 januari	245.124	314.802
2. Aflossingen	-288.302	-376.166
3. Overboekingen	357.980	0
Totaal financiële schulden	8.582.019	8.215.853

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_7_2025 2025: Alg. 5910

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 1454 Alg. 2020003158

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 2334 Alg. 2021003181

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 3445 Alg. 2022004345

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 4904 Alg. 2023004034

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 5910 Alg. 2024004387

JR_ORIGINEEL_2025 2025: Budg. 5935 Alg. 2025004246

T5 - Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardevermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
B. Financiële vaste activa	25,00	1.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.275,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	25,00	1.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.275,00
3. OCMW-verenigingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Materiële vaste activa	5.848.337,00	25.785,00	0,00	0,00	0,00	-387.967,00	0,00	5.486.155,00
1. Gemeenschapsgoederen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
e. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
f. Erfgoed	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.848.337,00	25.785,00	0,00	0,00		-387.967,00	0,00	5.486.155,00
a. Terreinen en gebouwen	1.500.846,00	24.005,00	0,00	0,00		-109.935,00	0,00	1.414.916,00
b. Installaties, machines en uitrusting	56.436,00	1.780,00	0,00	0,00		-15.589,00	0,00	42.627,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	20.466,00	0,00	0,00	0,00		-3.232,00	0,00	17.234,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	4.270.588,00	0,00	0,00	0,00		-259.210,00	0,00	4.011.378,00
3. Andere materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00

Mutatiestaat van het nettoactief					
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Beersel	0,00	2.118,00	-434,00	0,00	1.684,00
Totaal	0,00	2.118,00	-434,00	0,00	1.684,00
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Beersel	171.756,00	-9.684,00	0,00	0,00	162.071,00
Totaal	171.756,00	-9.684,00	0,00	0,00	162.071,00
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
Totaal					
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB Beersel	50.000,00	0,00		0,00	50.000,00
Totaal	50.000,00	0,00		0,00	50.000,00
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Mutatie	Boekwaarde op 31/12
AGB Beersel	221.756,00			-8.000,00	213.755,00
Totaal	221.756,00			-8.000,00	213.755,00

Overzicht van de financiële risico's

In elk beleidsrapport worden de financiële risico's opgenomen en geactualiseerd.

De gemeente stelt de nodige financiële middelen ter beschikking van het AGB zodat het uitvoering kan geven aan zijn opdracht. De gemeente verbindt er zich toe steeds de financieringswijze te voorzien die het best aansluit bij de werking, de doelstellingen en de behoeften van het AGB.

Voor de exploitatie bestaat deze ondersteuning voornamelijk uit bijzondere prijssubsidies voor het gebruik van de sportinfrastructuur. Voor investeringen gebeurt de ondersteuning via renteloze leningen. Daarnaast wordt tussen de gemeente en het AGB een derdebetalerssysteem toegepast. Het college beslist op wie deze regeling van toepassing is en deelt dit mee aan het AGB.

Door de nauwe verbondenheid tussen de gemeente en het AGB hebben de financiële risico's van de gemeente eveneens een impact op de werking en de financiële positie van het AGB.

De noodzaak tot externe financiering en beheer van de schuldenlast

Het AGB gaat geen leningen aan bij kredietinstellingen en loopt daardoor geen rechtstreeks renterisico. De gemeente kent renteloze leningen toe voor de financiering van investeringen. Deze worden door het AGB afgelost volgens het ritme van de afschrijvingen van de betrokken investeringen.

De beleids- en beheerscyclus (BBC) ondersteunt het beheersen van de schuldenlast. De autofinancieringsmarge dient als indicator voor de structurele financiële gezondheid van het AGB. Er lopen geen beleggingen in bancaire producten, waardoor ook het beleggingsrisico beperkt blijft.

Opvolging van onvermogende debiteuren

Het AGB krijgt steeds vaker te maken met wanbetalingen: openstaande facturen voor geleverde diensten blijven onbetaald, enz. Ook zorgen de regelmatige bestuurswissels binnen sportverenigingen ervoor dat administratieve gegevens vaak onvolledig, incorrect of helemaal niet worden doorgegeven.

Daarom wordt sterk ingezet op een strikter debiteurenbeheer. Met de nieuwe softwaretoepassing kan het AGB de openstaande vorderingen nauwkeuriger opvolgen.

Daarnaast onderzoekt het AGB de mogelijkheid om voor grote openstaande schulden samen te werken met een gerechtsdeurwaarder.

Kosten van betwistingen en rechtszaken

Juridische geschillen kunnen een belangrijke financiële impact hebben. Zowel inwoners als ondernemingen vinden steeds vaker de weg naar juridische procedures. Op heden zijn er geen lopende rechtszaken in het AGB. Toch blijft het risico op toekomstige geschillen aanwezig.

Financiële risico's verbonden aan personeelsinzet

Het personeel dat instaat voor de werking van het AGB wordt door de gemeente ter beschikking gesteld. Hierdoor worden risico's inzake personeelsverloop, aanwervingen, ziekteverzuim, indexeringen, sectorale akkoorden en pensioenlasten volledig gedragen door de gemeente.

AGB-patrimonium

Aanpassingen aan de infrastructuur van het AGB moeten gebeuren om te voldoen aan de energiewetgeving die de Vlaamse overheid oplegt. Tegen eind 2027 moeten de gebouwen voorzien worden van hernieuwbare energie en dit brengt grote kosten met zich mee. Het bestuur laat een vastgoedstrategie opmaken om de juiste stappen hiervoor te kunnen zetten.

Energieprijzen

De grote afhankelijkheid van België voor energie van het buitenland maakt dat de prijzen van energie een blijvend risico vormen op de toekomstige budgetten. De prijzen van gas- en elektriciteit zijn bovendien onderhevig aan externe factoren zoals oorlogen, tekorten en wetgeving. Verder inzetten op het nemen van energiebesparende maatregelen allerhande en blijvend inzetten op groene energietransitie is noodzakelijk.

Geopolitieke ontwikkelingen en internationale economische onzekerheid

De geopolitieke bedreigingen brengen aanzienlijke risico's met zich mee voor de organisatie:

- de politieke instabiliteit leidt tot economische onzekerheid en financiële schommelingen;
- de mogelijk opgelegde invoertaksen door de VS kunnen hogere kosten van producten en verstoringen in de toeleveringsketen veroorzaken;
- een toename van cyberaanvallen;
- oorlogen.

Toenemende digitalisering

Het AGB staat samen met het gemeentebestuur voor de uitdaging om verder in te zetten op digitalisering en tegemoet te komen aan de verwachtingen van burgers en gebruikers. Een efficiënte digitalisering van de dienstverlening, waaronder een performant systeem voor geïnformatiseerd zaalverhuurbeheer, blijft een belangrijk aandachtspunt voor de komende jaren.

Digitalisering brengt opportuniteiten met zich mee, maar ook de risico's op een cyberaanval, phishing en fraude in het betalingsverkeer, zijn heel reëel. Er wordt blijvend ingezet op de maximale beveiliging van het netwerk en informatieveiligheid.

Documentatie bij de jaarrekening

De documentatie beschikbaar op

<https://www.beersel.be/bekendmakingen/detail/331/jaarrekening-agb-2025> bevat conform artikel 4 van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 (MB BBC) de volgende onderdelen:

- overzicht van alle beleidsdoelstellingen
- overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies
- overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein
- overzicht van de verbonden entiteiten
- overzicht van de personeelsinzet
- boekjaar 2025 in grafiek

Waarderingsregels

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voorzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

ALGEMENE PRINCIPES

Investering of exploitatie

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun *gebruikswaarde*. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden *afzonderlijk gewaardeerd* en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

Individuele roerende verrichtingen van minder dan € 2.500 (excl. BTW) die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', worden niet als investering beschouwd, maar worden opgenomen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 7.500 (excl. BTW).

Aanschaffingswaarde

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de *aanschaffingsprijs* (aankoop + bijkomende kosten), de *ruilwaarde*, de *vervaardigingsprijs* (aanschaffingsprijs grondstoffen,... + rechtstreekse productiekosten), de *schenkingswaarde* (marktwaaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de *inbrengwaarde*.

Afschrijvingen en waardeverminderingen

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de *restwaarde* te delen door de *resterende gebruiksduur*, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. *Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.*

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaarding van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggedragen.

Herwaarderingen

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de *financiële vaste activa* en *overige materiële vaste activa*. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

AFWIJKINGEN EN SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS

Geldbeleggingen en liquide middelen

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen tegen de *nominale waarde*. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen *waardeverminderingen* toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

Vorderingen op korte termijn

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. *Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:*

<i>Ouder dan 2 jaar – jonger dan 3 jaar:</i>	<i>50%</i>
<i>Ouder dan 3 jaar – jonger dan 5 jaar:</i>	<i>75%</i>
<i>Ouder dan 5 jaar:</i>	<i>100%</i>

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

Voorraden

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van *ruiltransacties*, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door *niet-ruiltransacties* worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of gebruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

Financieel vaste activa

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de *conventionele waarde* van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde *geherwaardeerd* tot de hogere marktwaarde.

Er worden *waardeverminderingen* toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in Belfort), kan dat actief toch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven, maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de *kapitaalwaarde* van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSA513: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

Vorderingen op lange termijn

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren worden correcties geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

Schulden

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Netto-actief

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens *hetzelfde ritme als de afschrijvingen* of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.

BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) en NOB (nieuwe OCMW-boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis van de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden, werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

Materiële en immateriële vaste activa

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde, wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

De activa die behoren tot het erfgoed worden pro memoria in de beginbalans opgenomen (aan € 1).

Netto –actief

*De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.*

*De **voorzieningen** voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.*

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGSTERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbare aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Wegen</p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het wegennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbepanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	<p>33 jr</p> <p>5 jr</p> <p>10 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Waterlopen en waterbekkens</p> <p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>

<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerhelmen en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's, ...</p>	<p>5-10 jr</p>
<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus, ... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn.</p>	<p>10 jr</p>
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p> <p>Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamateriaal</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...</p>	<p>5 jr</p> <p>5 jr</p>
<p>Rollend materiaal</p> <p>Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.</p>	<p>5-10 jr</p>
<p>Kunstwerken (geen erfgoed)</p>	<p>-</p>
<p>Erfgoed</p>	<p>-</p>

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGSTERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

De proef- & saldibalans per 31/12/2025

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBET	CREDIT	31/12/2025
10000000	Kapitaal	-50.000,00		50.000,00	-50.000,00
14100000	Overgedragen tekort	-148.005,57	9.684,28	148.005,57	-138.321,29
14100130	Dotatie aan de wettelijke reserve	-5.000,00		5.000,00	-5.000,00
14100132	Belastingvrije investeringsreserves	-18.750,00		18.750,00	-18.750,00
15000000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder			2.118,00	-2.118,00
15000009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder		433,82		433,82
17210000	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden ten laste va	-5.515.030,46	133.673,62	5.581.867,27	-5.448.193,65
17400002	Schulden aan de gemeente	-2.822.158,55	180.940,96	2.847.944,04	-2.667.003,08
21100000	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge	10.100,00	10.100,00		10.100,00
21100009	Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge	-10.100,00		10.100,00	-10.100,00
22910000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	1.902.769,73	1.936.337,47	9.562,25	1.926.775,22
22910009	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-406.900,76		514.347,24	-514.347,24
22920000	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA	24.883,41	24.883,41		24.883,41
22920009	Bebouwde terreinen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	-19.906,76		22.395,10	-22.395,10
23500000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materi	156.678,30	158.458,30		158.458,30
23500009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige materi	-100.242,26		115.831,58	-115.831,58
24500000	Meubilair - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Aanschaf	22.610,82	22.610,82		22.610,82
24500009	Meubilair - bedrijfsmatige materiële vaste activa - Geboekte	-7.701,64		9.709,68	-9.709,68
24600000	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.907,11	5.907,11		5.907,11
24600009	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige materiële vaste activa	-349,82		1.574,09	-1.574,09
25300000	Terreinen en gebouwen in leasing of op grond van een soortge	9.053.951,46	9.053.951,46		9.053.951,46
25300009	Terreinen en gebouwen in leasing of op grond van een soortge	-4.783.363,08		5.042.573,36	-5.042.573,36
28100000	Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soo	25,00	5.025,00		5.025,00
28110000	Belangen in intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soo		1.250,00	5.000,00	-3.750,00
34000000	Voorraad handelsgoederen - Aanschaffingswaarde	16.231,54	16.231,54	3.999,16	12.232,38
40000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar	83.905,31	313.261,30	267.401,31	45.859,99
40400000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	4.974,14	17.683,68	9.948,28	7.735,40
40400400	Te ontvangen creditnota's	138,50	2.261,64	2.092,98	168,66
40600000	Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	8.888,52	18.437,04	17.777,04	660,00
40700000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi	759,01	15.686,59	759,01	14.927,58
40900000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waar	-610,12	610,12	8.148,32	-7.538,20
41600100	R/C gemeente Beersel / AGB	3.256.104,57	7.893.076,04	4.750.588,24	3.142.487,80
42210000	Andere leasingschulden en soortgelijke schulden	-66.836,81	133.673,62	200.510,43	-66.836,81
42400002	Schulden aan de gemeente	-198.713,18	199.249,01	377.536,14	-178.287,13
44000000	Leveranciers	-91.853,12	587.891,43	675.566,80	-87.675,37
44400000	Te ontvangen facturen	-34.569,00	68.002,73	117.427,07	-49.424,34
44410000	Op te stellen creditnota's	-907,99	1.076,65	1.076,65	
44900000	Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	-251.042,42	251.042,42	251.042,42	
44930000	Borgtochten ontvangen in contanten	-1.638,25		1.638,25	-1.638,25
47500000	Te betalen btw	-7.672,52	115.343,47	126.369,67	-11.026,20
49000000	Over te dragen kosten	2.011,94	4.081,99	2.011,94	2.070,05
49200000	Toe te rekenen kosten	-58.800,11	116.132,19	116.303,18	-170,99
49300000	Over te dragen opbrengsten	-12.840,09	12.840,09	18.520,13	-5.680,04
55010100	Belfius treasury classic	62.161,17	935.863,40	913.097,98	22.765,42
57000005	Kas De lambiek	891,98	1.898,56	1.006,58	891,98
60001000	Aankoop voedingswaren en dranken	12.347,71	7.558,68	167,52	7.391,16
60910000	Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen en handels	-563,80	3.999,16		3.999,16
61020010	Periodieke erfpachtvergoedingen - Canon	50.000,00	50.000,00		50.000,00
61030100	Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen	152.067,35	246.310,68	122.859,70	123.450,98
61030200	Onderhoudscontracten gebouwen	10.522,71	7.510,50	2.494,31	5.016,19
61035120	Onderhoud en herstelling voetbalvelden, ...	52.302,85	69.030,94		69.030,94
61100000	Elektriciteit	70.178,08	89.846,62	8.664,58	81.182,04
61110000	Gas	42.009,88	61.298,74	6.083,53	55.215,21
61130000	Water	16.890,25	29.557,94	1.401,68	28.156,26
61201000	Brandverzekering	6.009,84	6.050,23		6.050,23
61209999	Andere verzekeringen o.a. evenementen	2.118,08	2.178,29	90,33	2.087,96
61310020	Erelonen en vergoedingen consultancy	4.749,05	8.711,50	3.087,70	5.623,80

-- AR --	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2024	DEBIT	CREDIT	31/12/2025
61310030	Erelonen en vergoedingen ontwerp en studieopdrachten	522,50			
61310050	Erelonen en vergoedingen auteursrechten	3.247,44	3.321,89		3.321,89
61310060	Erelonen en vergoedingen voor optredens, lesgevers, gidsen,	1.050,00	200,00		200,00
61410010	Kantoorbenodigdheden	813,48			
61410040	Communicatiekosten telefoon en internet	5.617,42	6.687,57	155,33	6.532,24
61412000	Huur & onderhoud kopiemachines en BC	2.761,99	2.280,30	77,48	2.202,82
61420010	Aankoop klein hard- en softwaremateriaal	1.382,87	1.426,58		1.426,58
61428000	Gebruik- en onderhoudscontracten computermaterieel	9.558,86	9.842,84	158,47	9.684,37
61430010	Representatie- en receptiekosten & kosten onthaal	11,92			
61430070	Publiciteit, advertenties, promo & info	460,20	388,50		388,50
61500010	Aankoop klein materiaal en klein meubilair	1.128,47	529,59		529,59
61500040	Controle- en keuringsorganismen technisch materieel	3.994,91	5.921,95	815,86	5.106,09
61500060	Lidmaatschappen	273,97	155,00		155,00
61500110	Aankoop werkkledij en linnen	128,88	82,63		82,63
61500950	Activiteiten animatie - vrije tijd	20,00			
61503000	Onderhoud en herstelling technisch materieel	1.631,81	10.972,12		10.972,12
61508000	Onderhoudscontracten technisch materieel		617,84	379,59	238,25
63020000	Afschrijvingen op MVA	370.231,48	387.966,73		387.966,73
63400000	Waardevermindering op operationele vorderingen op korte term	610,12	7.538,20		7.538,20
63410000	Waardevermindering op operationele vorderingen op korte term	-2.280,21		610,12	-610,12
64000000	Onroerende Voorheffing	17.426,55	32.561,65	16.432,57	16.129,08
64030000	Sanerings-/zuiveringsbijdragen water	5.458,70	11.735,58	0,22	11.735,36
64200000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen	633,82			
65020000	Bankkosten	51,03	219,02	100,00	119,02
65700000	Diverse financiële kosten	0,08			
69400000	Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	251.042,42			
70000005	Verkoop De Lambiek	-18.277,39	1.768,34	18.134,41	-16.366,07
70000025	Gebruiksvergoeding infrastructuur	-112.351,12	869,11	105.736,73	-104.867,62
70500010	Opbrengsten uit verhuur zalen en lokalen	-9.615,79		7.682,33	-7.682,33
70500080	Doorfactureren nutsvoorzieningen	-12.405,87	4.727,42	18.437,45	-13.710,03
70500090	Andere opbrengsten uit verhuring	-37.190,58	5.362,41	41.611,52	-36.249,11
70609999	Andere opbrengsten uit concessies en verleende rechten	-1.312,77	1.312,77	2.089,13	-776,36
70700000	Prijssubsidies	-862.938,24	616,02	711.749,28	-711.133,26
74500010	Recuperatie schadevergoedingen	-40.318,94	186,70	203,23	-16,53
74500100	Diverse operationele opbrengsten	-0,01		2,87	-2,87
75300000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen			433,82	-433,82
79300000	Over te dragen tekort van het boekjaar			9.684,28	-9.684,28
07000000	Terreinen en gebouwen	1.300.010,00	1.300.010,00	50.000,00	1.250.010,00
07100000	Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen	-1.300.010,00	50.000,00	1.300.010,00	-1.250.010,00
09200000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	2.909.346,29	5.939.486,19	2.909.346,29	3.030.139,90
09300000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-2.909.346,29	2.909.346,29	5.939.486,19	-3.030.139,90
		0,00	39.506.841,83	39.506.841,83	0,00

De niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen (klasse 0)

RUBRIEK	AR-omschrijving	Omschrijving	Bedrag
0700	Terreinen en gebouwen	Erfpacht DOC (€ 50.000/jaar t.e.m. 2050 en € 1/jaar van 2051-2060)	1.250.010,00
092	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	Gecumuleerd budgettair resultaat 2024	3.030.139,90

Verklaring van de materiële verschillen

Materiële verschillen tussen de gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan	Vershil
I. Exploitatiesaldo	322.929	455.363	-132.434
a. Ontvangsten	883.644	993.292	-109.648
b. Uitgaven	560.716	537.928	22.788
II. Investeringsaldo	-24.917	-297.000	272.083
a. Ontvangsten	2.118	0	2.118
b. Uitgaven	27.035	297.000	-269.965
III. Saldo exploitatie en investeringen	298.011	158.363	139.648
IV. Financieringsaldo	-242.418	21.744	-264.162
a. Ontvangsten	23.667	297.000	-273.333
b. Uitgaven	266.086	275.256	-9.170
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	55.593	180.107	-124.514
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	3.030.140	3.030.140	0
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.085.733	3.210.247	-124.514
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.085.733	3.210.247	-124.514

Uit bovenstaande tabel blijken duidelijk de verschillen tussen de werkelijke cijfers van de jaarrekening en de geraamde cijfers in het meerjarenplan. De vastgestelde verschillen zijn te verklaren uit het feit dat het meerjarenplan in 2025 niet werd aangepast wegens tijdgebrek. De opmaak van het nieuwe meerjarenplan 2026-2031 had voorrang en was zeer tijdsintensief.

Hieronder worden de drie grote componenten toegelicht: exploitatie, investeringen en financiering.

Het **exploitatiesaldo** bedraagt 322.929 euro. Ten opzichte van het meerjarenplan is dit een verschil van -132.434 euro.

De lagere exploitatie-ontvangsten zijn voornamelijk te verklaren door:

- minder verhuur van sportaccommodaties, waardoor ook een lagere prijssubsidie (-76.182 euro) door de gemeente aan het AGB werd toegekend;
- minder frequente verhuur van de kantines, waardoor ook minder nutsvoorzieningen konden worden doorgerekend.

De hogere exploitatie-uitgaven zijn voornamelijk te wijten aan een wijziging in de facturatiemethode door SWECO voor het onderhoud van de energiezuinige ingrepen (EPC). De firma factureert deze kosten voortaan maandelijks in plaats van jaaroverschrijdend. Door deze wijziging werd een deel van de kosten van 2024, samen met de volledige kost van 2025, ten laste gelegd van het boekjaar 2025. Dit resulteerde in een meeruitgave van 35.123 euro. Vanaf 2026 betreft dit enkel nog de jaarlijkse kost.

Het **investeringsaldo** bedraagt -24.917 euro, wat neerkomt op een afwijking van 272.083 euro ten opzichte van het meerjarenplan. Deze afwijking is voornamelijk te wijten aan het feit dat het merendeel van de geplande werken aan de sportgebouwen pas in 2026 zal worden uitgevoerd.

Het AGB ontving van Sport Vlaanderen een investeringssubsidie van 2.118 euro voor de aankoop en plaatsing van een basketbaltoren "Streetbal 3x3" in sportcentrum Kerkeveld te Beersel.

De investeringsuitgaven liggen aanzienlijk lager dan geraamd, aangezien de meeste investeringswerken werden uitgesteld naar 2026.

Het **financieringsaldo** bedraagt -242.418.

De financieringsontvangsten betreffen de renteloze leningen die de gemeente toekent ter financiering van de investeringen van het boekjaar 2025. Deze leningen worden toegekend voor het bedrag van de gerealiseerde investeringen, verminderd met de ontvangen investeringssubsidies. Doordat in 2025 minder investeringswerken werden uitgevoerd, ligt ook de financiering vanuit de gemeente lager.

De financieringsuitgaven bestaan uit de aflossingen van de renteloze leningen. Deze leningen worden terugbetaald aan de gemeente volgens het ritme van de afschrijvingstermijnen van de betrokken investeringen.

Het **beschikbaar budgettair resultaat van het boekjaar** is de som van bovenstaande saldo's. Voor 2025 bedraagt dit resultaat 55.593 euro, wat 124.514 euro lager is dan het gebudgetteerde resultaat.

De **autofinancieringsmarge** houdt, in tegenstelling tot het beschikbaar budgettair resultaat, enkel rekening met het exploitatiesaldo en de financieringsuitgaven. Een positieve autofinancieringsmarge betekent dat het AGB in staat is om de aangeane leningen af te lossen.

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan	Vershil
I. Exploitatiesaldo	322.929	455.363	-132.434
II. Netto periodieke aflossingen	266.086	275.256	-9.170
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	266.086	275.256	-9.170
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge	56.843	180.107	-123.264

Materiële verschillen op niveau van algemene rekening

Hierna volgt een overzicht van de grootste verschillen op algemeen rekening niveau. De grootste verschillen per groep kost of opbrengst worden geduid. De grens van 10.000 euro, zowel in - als in + werd toegepast.

Exploitatie-uitgaven

	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL
61030100 – Energiezuinige ingrepen – 0742 Sportinfrastructuur <i>Door een factureringwijziging van Sweco werd zowel de kost van een gedeelte van het onderhoud EPC 2024 als de volledige kost van het onderhoud EPC 2025 aangerekend in het boekjaar 2025. Vanaf 2025 werd er gevraagd om maandelijks te factureren op basis van de effectief uitgevoerde prestaties en niet meer jaaroverschrijdend. Hierbij wordt maandelijks 1/12^e van het totaalbedrag van de voorgaande periode gefactureerd.</i> 61030100 – Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen – 0742 Sportinfrastructuur <i>Er werden bijkomende herstellingswerken uitgevoerd aan de sportgebouwen, waaronder herstellingen aan het badgesysteem in Petanque Lot en de vernieuwing van het verluchtingssysteem van het voetbalgebouw in sportcomplex Vogelenzang Lot.</i> 61035120 – Onderhoud en herstelling van de voetbalvelden – 0742 Sportinfrastructuur <i>Er werden extra onderhoudswerken uitgevoerd + de ballenvangers rondom het kunstgrasveld in sportcomplex Vogelenzang Lot werden vervangen.</i>	202.772	158.595	44.177
60001000 – Aankoop voedingswaren en dranken – 0719 Overige evenementen <i>Dit negatieve verschil is voornamelijk te verklaren door een lager verbruik dan oorspronkelijk voorzien, het opgebruiken van reeds aanwezige voorraad, minder activiteiten en evenementen, evenals een lagere bezettings- en deelnamegraad gedurende het boekjaar.</i>	4.647	16.000	-11.353
61030100 – Energiezuinige ingrepen – 0719 Overige evenementen <i>Door een factureringwijziging van Sweco werd zowel de kost van een gedeelte van het onderhoud EPC 2024 als de volledige kost van het onderhoud EPC 2025 aangerekend in het boekjaar 2025. Vanaf 2025 werd er gevraagd om maandelijks te factureren op basis van de effectief uitgevoerde prestaties en niet meer jaaroverschrijdend. Hierbij wordt maandelijks 1/12^e van het totaalbedrag van de voorgaande periode gefactureerd.</i> 61030100 – Prestaties van derden voor onderhoud en herstelling gebouwen – 0719 Overige evenementen <i>Er werden extra herstellingswerken aan de branddetectie-installatie en het dak van De Lambiek uitgevoerd.</i>	29.500	18.076	11.424

Exploitatie-ontvangsten

	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL
70700000 – Prijssubsidie – 0190 Overig algemeen bestuur Het bedrag van de prijssubsidie is gekoppeld aan de gebruiksvergoeding van de sportinfrastructuur. Aangezien het aantal verhuringen lager lag dan gebudgetteerd, valt ook de ontvangst van de prijssubsidie lager uit dan voorzien.	711.133	787.315	-76.182
70500090 – Recht beroepswerkzaamheden dak (zonnepanelen + gsm-masten) – 0190 Overig algemeen bestuur De firma Orange Belgium heeft in 2025 het huurcontract voor de gsm-mast aan sportcentrum Kerkeveld in Beersel stopgezet.	28.771	39.240	-10.469
70500010 – Opbrengsten uit verhuur kantines – 0742 Sportinfrastructuur 70500080 – Doorfacturatie nutsvoorzieningen – 0742 Sportinfrastructuur De kantines werden minder frequent verhuurd, waardoor er ook minder nutsvoorzieningen aan de verenigingen moesten worden doorgerekend. Daarnaast werd, omwille van de instabiele energiemarkt, voorzichtigheidshalve een hoger budget voorzien dan uiteindelijk noodzakelijk bleek.	21.392	42.010	-20.618T

Investeringsuitgaven

	BOEKJAAR 2025	BUDGET 2025	VERSCHIL
22910000 – Gebouwen – 0742 Sportinfrastructuur Het grootste deel van de werken zal in 2026 worden uitgevoerd. In 2025 werden al een dubbele buitendeur aan de cafetaria van sportcentrum Kerkeveld in Beersel geplaatst, branddetectie in Petanque Lot geïnstalleerd en een scheidingswand in de sportzaal van sportcentrum Kerkeveld voorzien.	24.005	270.000	-245.995
23500000 – Installaties, machines en uitrusting – 0742 Sportinfrastructuur In het boekjaar 2025 werden in dit kader geen aankopen verricht.	0	10.000	-10.000
22910000 – Gebouw DOC – 0752 Infrastructuur en faciliteiten ten behoeve van kinderen en jongeren Het voorzien van een bureau voor de clusterverantwoordelijke Vrije Tijd in evenementenhal DOC werd geschrapt.	0	15.000	-15.000

Toelichting van de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar

Er zijn geen noemenswaardige elementen te melden.

Overzicht van de overgedragen kredieten voor investeringen en financiering

Op de raad van bestuur van het AGB van 26/02/2026 werd beslist om geen kredieten van investeringen en financiering over te dragen van het boekjaar 2025 naar het boekjaar 2026.

Financiële stromen tussen het AGB en de gemeente

		ARK AGB	AGB	Gemeente	ARK Gemeente	
Aflossingen KT Leasingschulden						
Leasingschuld Vogelenzang	Kost	42210000	36.117,30	36.117,30	49430004	Opbrengst
Leasingschuld kunstgrasvelden	Kost	42210000	9.942,28	9.942,28	49430004	Opbrengst
Leasingschuld	Kost	42210000	1,00	1,00	49430004	Opbrengst
Leasingschuld de lambiek	Kost	42210000	20.776,23	20.776,23	49430004	Opbrengst
			66.836,81	66.836,81		
Erfpachten						
Erpachtvergoeding DOC	Kost	61020010	50.000,00	50.000,00	70500050	Opbrengst
Aflossingen investeringsleningen						
Terugbetaling investeringslening tem 2021	Kost	42400002	167.712,53	167.712,53	49430004	Opbrengst
Terugbetaling investeringslening 2022			8.287,41	8.287,41		
Terugbetaling investeringslening 2023			3.974,09	3.974,09		
Terugbetaling investeringslening 2024			18.739,15	18.739,15		
Terugbetaling investeringslening 2025			535,83	535,83		
			199.249,01	199.249,01		
Nieuwe lening						
Lening 2025	Opbrengst	17400002	25.785,49	25.785,49	29030004	Kost
Correctie lening 2024 (bedrag subsidie basketbaltoren)	CN Opbrengst	17400002	-2.118,00	-2.118,00	29030004	CN Kost
Prijssubsidies						
Prijssubsidie 01/2025	Opbrengst	70700000	75.165,37	79.675,29	64950000	Kost
Prijssubsidie 02/2025	Opbrengst	70700000	90.636,91	96.075,12	64950000	Kost
Prijssubsidie 03/2025	Opbrengst	70700000	84.908,76	90.003,29	64950000	Kost
Prijssubsidie 04/2025	Opbrengst	70700000	70.260,95	74.476,61	64950000	Kost
Prijssubsidie 05/2025	Opbrengst	70700000	49.231,39	52.185,27	64950000	Kost
Prijssubsidie 06/2025	Opbrengst	70700000	33.560,84	35.574,49	64950000	Kost
Prijssubsidie 07/2025	Opbrengst	70700000	10.489,19	11.118,54	64950000	Kost
Prijssubsidie 08/2025	Opbrengst	70700000	50.439,93	53.466,33	64950000	Kost
Prijssubsidie 09/2025	Opbrengst	70700000	79.744,03	84.528,67	64950000	Kost
Prijssubsidie 10/2025	Opbrengst	70700000	69.654,09	73.833,34	64950000	Kost
Prijssubsidie 11/2025	Opbrengst	70700000	62.594,34	66.350,00	64950000	Kost
Prijssubsidie 12/2025	Opbrengst	70700000	34.447,75	36.514,61	64950000	Kost
			711.133,55	753.801,56		
Overboeking van lange termijn naar korte termijn						
		Boeking			Boeking	
Leasingschulden	Divers	D 17210000	66.836,81	66.836,81	D 49430004	Divers
		@			@	
		C 42210000			C 29030004	
LTKT tem 2024	Divers	D 17400002	177.260,36	178.822,96	D 49430004	Divers
Correctie LTKT 2025		D 17400002	535,83		@	
LTKT 2025		D 17400003	1.026,77			
		@				
		C 42400002			C 29030004	
			178.822,96	178.822,96		

Bij de prijssubsidie is het verschil tussen AGB en gemeente te verklaren door de aangerekende BTW.