

GECOÖRDINEERDE VERSIE

Belasting op aangifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename en een belasting op het bouwen en verbouwen.

**Aanpassing gemeenteraad van 21/12/2022
Aanpassing gemeenteraad van 21/12/2022
Beslissing gemeenteraad van 18/12/2019**

Gepubliceerd op website 31/03/2023



Artikel 1: Belastbaar feit

Voor de periode ingaand op 1 april 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, een regularisatievergunning, of aktenaam, en een belasting op het bouwen en verbouwen geheven.

Dit reglement is van toepassing op elke omgevingsvergunning, meldingsplichtige handeling en/of regularisatievergunning waarvan de datum van het einde der werken plaatsvindt na de inwerkingtreding van dit reglement.

DEEL A: BELASTING OP DE BEHANDELING VAN AANVRAGEN VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF AKTENAA

Artikel 2: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het belastbaar stuk aanvraagt.

Artikel 3: Tarief

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) Belasting

1° melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	33,63 euro
2° melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	33,63 euro
3° a. aanvraag voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen (vereenvoudigde procedure)	44,84 euro
3° b. aanvraag voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen (gewone procedure)	145,73 euro
4° aanvraag voor een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 of 2)	145,73 euro
5° aanvraag voor het verkavelen van gronden per lot	140,13 euro
6° aanvraag bijstelling van een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	280,25 euro
7° aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning (voor 20 jaar) naar een permanente omgevingsvergunning	93,04 euro
8° aanvraag stedenbouwkundig attest	56,05 euro
9° aanvraag planologisch attest	280,25 euro
10° aanvraag kleinhandelsactiviteiten	44,84 euro
11° aanvraag van vegetatiewijzigingen	44,84 euro
12° aanvraag van een projectvergadering	280,25 euro
13° aanvraag tot opname in het vergunningenregister	112,10 euro
14° aanvraag dossier wegenis met aanleg van een nieuwe straat voor de gemeenteraad	1.121,00 euro
15° aanvraag dossier wegenis zonder aanleg van een nieuwe straat voor de gemeenteraad	112,10 euro
16° aanvraag regularisatie dossier	89,68 euro
17° aanvraag van wijzigingsverzoeken	33,63 euro

b) Vermeerderd met de kosten van het openbaar onderzoek:

1° Prijs per brief	werkelijke portkosten
2° Bedrag bijkomend openbaar onderzoek	89,68 euro

3° publicatiekosten	werkelijke kostprijs
---------------------	-------------------------

Het tarief wordt jaarlijks (vanaf de eerste verjaardag van het reglement) per 1 januari geïndexeerd (consumptieprijsindex) volgens de formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{index maand augustus van het jaar voorafgaand aan de indexatie}}{\text{Index van augustus 2022}}$$

Ingeval van een negatieve index wordt de laatst geldende prijs aangerekend.

Artikel 4: Wijze van betaling:

De belasting wordt geïnd nadat de behandelingsprocedure van de aanvraag of melding is afgerond, zijnde na de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 5: Vrijstellingen

Zijn van belasting vrijgesteld:

§1 Volgende procedures:

- de administratieve lus
- de intrekking aanvraag/melding op vraag van de vergunning verlenende overheid

§ 2 Volgende instanties

- alle overheidsinstellingen en organisaties opgericht door de overheid
- technische constructies vrijgesteld op basis van andere wetgeving
- vormings- en onderwijsinstellingen
- de openbare ziekenhuizen
- de openbare kinderdagverblijven

DEEL B: BELASTING OP HET BOUWEN EN VERBOUWEN

Artikel 6: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning.

De eigenaar van het gebouw, op het moment van het beëindigen van de werken, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

De belastingschuld ontstaat op het ogenblik dat de werken beëindigd zijn. De werken worden als beëindigd beschouwd wanneer de bouwwerken winddicht zijn.

Bij een regularisatievergunning zonder bijkomend uit te voeren werken ontstaat de belastingschuld op het ogenblik dat de regularisatievergunning wordt afgeleverd.

Artikel 7: Tarief

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- 1,08 € per m³ voor wat de eerste volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 0 m³ en 500 m³ betreft;
- 1,53 € per m³ voor wat de eventuele tweede volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 501 m³ en 1000 m³ betreft.
- 1,98 € per m³ voor wat de eventuele derde volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 1001 m³ en 1500 m³ betreft.

- 2,44 € per m³ voor wat de eventuele vierde volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 1501 m³ en 2000 m³ betreft.
- 2,92 € per m³ voor wat de eventuele vijfde volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 2001 m³ en 2500 m³ betreft.
- 3,36 € per m³ voor wat de eventuele zesde volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 2501 m³ en 3000 m³ betreft.
- 3,81 € per m³ voor wat de eventuele zevende volumeschijf van het gebouw gelegen boven de 3001 m³ betreft.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Zij is van toepassing zowel op de hoofd- als de bijgebouwen en elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter

Bij het vergroten van een bestaand gebouw wordt de belasting berekend op de kubieke inhoud van het bijgevoegd gedeelte, alsof de belasting reeds zou voldaan geweest zijn voor het reeds vroeger bestaande gedeelte.

Voor aanvragen voor het gelijktijdig bouwen van meerdere wooneenheden, het bouwen van meergezinswoningen en het verhogen van het aantal wooneenheden (met uitzondering van zorgwonen) wordt een bedrag van 1.210,00 EUR aangerekend per bijkomende wooneenheid (bovenop de hogervermelde bedragen).

De tarieven wordt jaarlijks (vanaf de eerste verjaardag van het reglement) per 1 januari geïndexeerd (consumptieprijsindex) worden volgens de formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{index maand augustus van het jaar voorafgaand aan de indexatie}}{\text{index van augustus 2022}}$$

Ingeval van een negatieve index wordt de laatst geldende prijs aangerekend.

Artikel 8: Vrijstellingen

a) Vrijstelling van de belasting wordt verleend ten opzichte van de na vermelde bouwwerken:

1. Het herbouwen van door oorlogsgeweld vernielde gebouwen en wel ten aanzien van het gedeelte dat niet als een vergroting der vernielde gebouwen kan aangezien worden, en ongeacht de plaats in dezelfde gemeente waar terug opgebouwd wordt;

2. De woningen gebouwd door bemiddeling van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de intercommunale of via een PPS in samenwerking met het gemeentebestuur, voor projecten ingeschakeld in het gemeentelijke woonbeleid;

b) Een vermindering wordt toegestaan aan de belastingplichtige ten belope van 10 % per kind ten laste op 1 januari van het jaar waarin de bouw of herbouw zich voordoet, met een maximaal belastingvermindering van 50%. Het bewijs van het aantal kinderen ten laste wordt geleverd aan de hand van een kopie van het aanslagbiljet waaruit blijkt hoeveel kinderen de aanvrager ten laste heeft.

c) Een vermindering wordt toegestaan aan de belastingplichtige ten belope van 50 %, voor het bouwen van:

1. Bedrijfsgebouwen in de daartoe voorziene KMO- of industriegebieden volgens het gewestplan, of in de geëigende gebieden volgens een bij MB of KB goedgekeurd plan van aanleg **of ruimtelijk uitvoeringsplan**.

2. Grootwinkels in de daartoe voorziene dienstverleningsgebieden volgens het gewestplan, of in de geëigende gebieden volgens een bij MB of KB goedgekeurd plan van aanleg **of ruimtelijk uitvoeringsplan**.

d) Gebouwen opgericht of verbouwingen gedaan op de grenslijn van twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente bevindt.

e) Zijn van belasting vrijgesteld:

- alle overheidsinstellingen **en organisaties opgericht door de overheid**
- technische constructies vrijgesteld op basis van andere wetgeving
- vormings- en onderwijsinstellingen
- **de openbare** ziekenhuizen
- **de openbare** kinderdagverblijven

Artikel 9: Aangifteplicht, ambtshalve belasting en wijze van inning

De aangifte van het volume dat werd gerealiseerd bij het bouwen, herbouwen of verbouwen gebeurt bij middel van een door het gemeentebestuur ter beschikking gesteld formulier dat door de belastingplichtige, behoorlijk ingevuld en ondertekend, moet worden teruggestuurd of afgegeven bij het gemeentebestuur ten laatste binnen de termijn van 1 maand na beëindiging van de werken.

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Indien de belastingplichtige van mening is dat hij in aanmerking komt voor een vrijstelling, dient hij deze vrijstelling aan te vragen en te staven met de nodige bewijsstukken bij het indienen van de aangifte.

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd conform de procedure voorzien in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan het dubbel van de verschuldigde belasting.

Het bedrag van de verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Artikel 10: Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

DEEL C: ALGEMENE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE BELASTING OP DE BEHANDELING VAN AANVRAGEN VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF AKTENAA, EN OP HET BOUWEN EN VERBOUWEN

Artikel 11: Bezwaarprocedure

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien dagen na indiening ervan.

Artikel 12: inwerkingtreding

Deze verordening treedt in [werking op 1 april 2023](#).

[Dit reglement heft het reglement d.d. 21 december 2022 inzake belasting op afgifte administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, en een belasting op het bouwen en verbouwen op.](#)

Artikel 13: Bekendmaking

Dit reglement wordt door de burgemeester bekendgemaakt op de gemeentelijke website, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.