

MONUMENTENWACHT VLAAMS-BRABANT

Vereniging zonder winstoogmerk

Inspectierapport B-04/22174/2015/B - Kapellen Alseberg
- 1652 ALSEMBERG



Gemeenteplein 5
3010 Kessel-Lo
T +32 16 31 97 50
F +32 16 31 97 58
monumentenwacht@vl-brabant.be
www.monumentenwacht.be



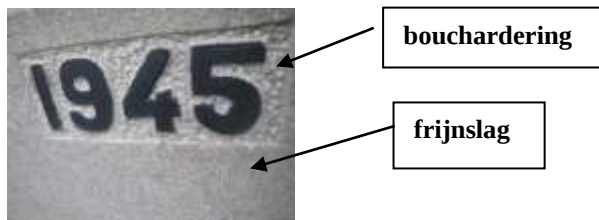
Indien u nog vragen hebt bij dit verslag of bij de uit te voeren werken, aarzel dan niet om ons te contacteren.

Inspectie Bouwkunde	INSPECTIENUMMER : B-04/22174/2015/B
OBJECT	: Kapellen Alseberg
LIGGING : Straat + nr. Gemeente/Stad	: 1650 BEERSEL
WETTELIJKE BESCHERMING	: Goedkeuring provinciale commissie
HUIDIGE FUNCTIE	: Kerk/kapel
ABONNEE	: Kerkraad Onze-Lieve-Vrouw Alseberg Dhr. Jean-Pierre SWAELENS Losseweg 161 1652 ALSEMBERG
INSPECTIEDATA	: 23/01/21015
UITGEVOERD DOOR	: Dirk LEMBRECHTS Tel: 016/31 97 51 E-mail: dirk.lembrechts@monumentenwachtvlaamsbrabant.be
TOTAAL AANTAL MANUREN	: 1u50 (ter plaatse)
UITGEVOERDE WERKEN	: /
GEBRUIKTE MATERIALEN	: /
VORIGE INSPECTIES	: /
OPMERKINGEN	: Om de dienstverlening van Monumentenwacht meer op maat te maken, wordt ervoor geopteerd om de verslagen beknopter en de aanbevelingen concreter te maken. Hierbij gaan we als volgt te werk: - het eerste (of laatst opgemaakte) verslag is een uitgebreid, allesomvattend verslag en geldt als nulmeting. - de volgende inspecties (om de 3 tot 5 jaar) laten toe om in de toekomst een toestandsvergelijking te maken. In dat verslag worden dan enkel de veranderingen of de aandachtspunten opgesomd.

Algemene aanbevelingen

Om het herstel van de objecten op een goede wijze te laten verlopen, zonder onomkeerbare schade aan te richten, gelden enkele principes. Deze gelden voor alle objecten.

- Het zandstralen van natuursteen is af te raden. Onvermijdelijk zullen subtiele bekappingen hun scherpte verliezen. Denk bijvoorbeeld aan de frijnslag* of bouchardering* die op de steen aangebracht werden. Deze zullen door zandstralen afgerond worden of zelfs volledig verloren gaan. Gezien de erg lichte vervuiling is het raadzaam om biologische producten op basis van enzymen te gebruiken. Zie bv.: <http://www.biomos.be/>



- Gebruik voor het hervoegen of metselen steeds een aangepaste mortel met kalk als bindmiddel (tenzij anders vermeld op de objectfiche). Ook bastaardmortel* is mogelijk.

**Bastaard mortel: mortel met als bindmiddel een mengsel van cement en kalk.*

Meer informatie vindt u in onze onderhoudstip 'Onderhoud en herstel van voegen in historisch metselwerk'. De brochure kan u gratis downloaden in pdf bij www.monumentenwacht.be: doorklikken naar 'publicaties' – alle publicaties – exterieur.

- De opgemerkte schadebeelden aan de blauwe hardstenen onderdelen hebben altijd een natuurlijke oorsprong. Stylolieten* en decompressiescheuren* zijn van nature in de steen aanwezig en zijn onomkeerbaar. Het aanbrengen van steenverharder heeft hierop geen invloed. Gezien het aanbrengen van steenverharder geen effect heeft op blauwe hardstenen en het onomkeerbaar is, is het ten sterkste af te raden.

** Stylolieten: van nature aanwezige onzuiverheden in het gesteente.*

**Decompressiescheuren: onontgonnen blokken natuursteen staan onder grote druk door de erbovenliggende stenen. Wanneer de blokken ontgonnen worden, valt deze druk weg. Na verloop van tijd kunnen hierdoor scheuren ontstaan.*

- Vermits er geen graffiti op de objecten opgemerkt werd, is het gevaar op dit soort vandalisme eerder gering. Het aanbrengen van een antigrffitilaag brengt bepaalde gevaren met zich mee en is bovendien onomkeerbaar. De kans bestaat dat de poriën van de steen aan het oppervlak afgedicht worden door het product. De steen wordt dan dampdicht waardoor hij kan gaan schilferen. Het aanbrengen van een antigrffitilaag is dan ook af te raden.

In het rapport wordt **per onderdeel een procentuele beoordeling** van de toestand gegeven.
U vindt dit terug in het grijze gedeelte.

Onderdelen die gebreken vertonen worden afzonderlijk besproken en krijgen een **globale beoordeling**.
Hierbij worden volgende **criteria** gehanteerd:

G = Goed. Voor een goede instandhouding van het monument zijn geen onmiddellijke ingrepen vereist.

R = Redelijk. De vastgestelde onvolkomenheden zijn nog niet acuut. Wel is een verhoogde waakzaamheid geboden om zonodig tijdig te kunnen ingrijpen.

M = Matig. Plaatselijke gebreken werden vastgesteld. Deze moeten tijdig hersteld worden.

S = Slecht. Een snelle, grondige ingreep is noodzakelijk.

N = Niet geïnspecteerd.

De onderdelen die **niet werden geïnspecteerd**, bijvoorbeeld omwille van veiligheidsoverwegingen, zijn in de kolom N (= Niet) aangegeven. In de toelichting vindt u de **verantwoording** hiervan.

De nummering tussen de vierkante haakjes verwijst naar de **situatieschets achteraan**.
De letters duiden de gelokaliseerde gebreken aan.

1. OLV van Bijstandskapel

Adres:

Pastoor Bolsstaat, Trappen kerk Alseberg



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

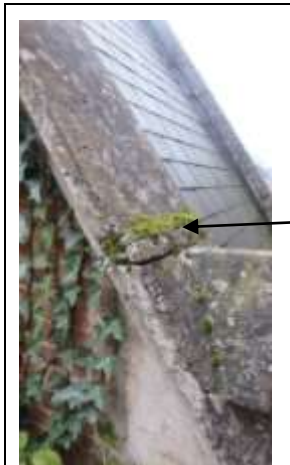
1.1. Dak	60		20	20	Natuurleien dakbedekking, zinken goten, pvc afvoerbuizen, dakstructuur niet zichtbaar.  - De natuurleien zijn goed, maar gedeeltelijk begroeid met klimop. Dit verstopt de goten en kan de leien beschadigen; - De zinken goten zijn reeds hersteld aan de naden en zijn sterk vervuild, waardoor de tapgaten verstopt zitten en regenwater over de gootrand loopt. Het onderliggende muurwerk is daardoor ernstig vochtig (zie verder) Het houten schrijnwerk is ingerot en de verflagen verweerd; - De westelijke afvoer is stuk en ontbreekt gedeeltelijk.	
	G		S	N		
	AANBEVELING					
	- Tapgaten vrijmaken en afvoer vernieuwen (vervang door eventueel door zink);. Vermijd dat de afvoeren water tegen het muurwerk lozen, verleng ze verticaal over het maaiveld. - Vernieuw de zinken gootbekleding; - Vernieuw sterk ingerot schrijnwerk naar oorspronkelijk model. Met behoud van zo veel mogelijk oorspronkelijk materiaal; - Verwijder de klimop volledig of zorg voor een regelmatige snoeibeurt (minimum 2x/jaar); - Kuis regelmatig de goten; - Herschilder het schrijnwerk regelmatig.					

Meteen

0-1

RO

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

1.2. Muurwerk	85		25		Zichtmetselwerk in machinale steen voegwerk verdwenen, achtergevel veldovensteen gedagstreepte voeg. Dekstenen in witte steen, plint in Brusseliaanse ijzerzandsteen en witte steen.  - Zoals hierboven vermeld, is het muurwerk onder de westelijke afvoer erg vochtig door een gebrek aan de goot en afvoer. Het muurwerk is begroeit met algen en vertoont reeds lichte vorstschade; - Het voegwerk is uitgeslepen. Zo is het muurwerk erg kwetsbaar voor vochtinsijpeling. - Het voegwerk van de dekstenen is plaatselijk verweerd; - De pinakel aan de voorzijde ontbreekt.
	G		S		
AANBEVELING					
- Krab en hak het verweerde voegwerk voorzichtig uit, maak alles proper en vul de voegen met een aangepaste bastaardmortel*. Op verschillende plaatsen dienen de voegen nog verder uitgehaald te worden. - Hervoeg de dekstenen, vernieuw de pinakel naar oorspronkelijk voorbeeld (zie foto in “en het dorp zal duren...” Nr 56, okt-dec 2012, pag. 13).					
<i>*Bastaardmortel: mortel met als bindmiddel een mengsel van cement en kalk.</i>					

0-1

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd 0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud								

1.3. Schrijnwerk	70		30			
	G		S			
 Voornamelijk de liggende houten delen vertonen inrottingen. De herstellingen uit het verleden komen terug los; - Het schilderwerk bladdert af en is verweerd; - De metalen grille is in redelijke staat, maar licht roestig; - De zijramen zijn voorzien van een nieuwe geperforeerde metaalplaat. Dit is uiteraard niet historisch waardevol, maar wel effectief tegen vandalisme.						
AANBEVELING						
- Laat de poort herstellen door een gespecialiseerd restaurateur. Hij kan nieuw hout in het oorspronkelijke aanbrengen; - Herschilder alle houten en metalen onderdelen regelmatig;						0-1 RO

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

1.4. Interieur		40			60			
Beplevstering	G			S				
		Beplevstering zonder zichtbare fresco's						
							De bepleistering komt op verschillende plaatsen los. Onderaan de noordelijke muur vertoont de bepleistering blaasvorming. Dit is te wijten aan het gebruik van dampdichte verfsystemen op een vochtige muur. Het loskomen van de bepleistering concentreert zich voornamelijk bij de noordelijke gevel en onderaan de andere gevels. Dit wijst op doorslaand en opstijgend vocht. In het verleden werd reeds een lambrisering aangebracht. Ook dit leidt tot een gebrekkige ventilatie van het achterliggende muerwerk. Aan de westelijke zijde is de schade te wijten aan de gebreken aan de goot en afvoer (zie eerder).	
							AANBEVELING	
							- Wees voorzichtig bij het afkappen van verweerde bepleistering. Mogelijk dragen ze nog sporen van oude fresco's. Documenteer deze uitvoering. Hiervoor is de hulp van een bouwhistoricus noodzakelijk. - Om de vochtinfiltratie te verminderen, kan de noordelijke gevel aan de buitenzijde vochtwerend behandeld worden. Gebruik hiervoor noppenfolie en een drainagesysteem. Zeker geen cementering. - Door de buitenbestrating te heraanleggen en voldoende helling te geven weg van de gevels, kan ook de vochtinfiltratie in de overige gevels sterk verminderd worden. ook het verlengen van de afvoeren zoals eerder vermeld zal een positief effect hebben.	
							1-3	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

1.4. Interieur	15			85				
Ornamenten	G			S		Beplevstering met fresco's op altaar, nis, gedenkplaat en rond de ramen.  Het zorgwekkendste is de schade aan de nis van Maria. De bepleistering waarop de originele beschilderingen nog aanwezig zijn, komen los door verzanding van de onderlaag. De oorzaak wordt hierboven reeds omschreven. Rond de ramen en bij de gedenkplaat werd een deel van de beschilderingen reeds hersteld. Dit wordt in de toekomst beter vergelaten aan een gespecialiseerd restaurateur.		
							AANBEVELING	
							- Het restaureren van de beschilderingen en de bepleistering dient aan een gespecialiseerd restauratievakman overgelaten te worden. In afwachting hiervan dienen de onderdelen die in de toekomst afvallen bewaard en gedocumenteerd te worden. Verwijder echter nooit zelf delen die nog gedeeltelijk vast zitten.	1-3

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

1.4. Interieur	15			85				
Vloer en zoldering	G			S		Houten gewelf met beschilderingen en keramische vloertegels.  Beide zijn in goede staat. Het gewelf vertoont oude vochtsporen. Vanaf de onderzijde is geen alarmerende gevolgschade zichtbaar. De originele beschilderingen zijn verdonkerd door vuil, maar in goede staat .		
							AANBEVELING	
							- De beschilderingen op het gewelf kunnen desgewenst proper gemaakt worden, zodat de kleuren meer tot hun recht komen. Ook dit delicate werk dient overgelaten te worden aan een restauratievakman.	1-3

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd							0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud	

2. Kapel van Cauwelaert

Adres:

Pastoor Bolstraat (t.o.v. huisnr. 67)



Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

2.1. Bovenbouw	95		5		
Zuil	G		S		De zuil is opgetrokken uit blauwe hardsteen.
Foto: slecht uitgevoerde steenherstellingen ontsieren het monument. 				Foto: Stylolieten in het dak van de kapel. 	- De steen vertoont veel schade door stylolieten en afschilfering. Dit natuurlijke fenomeen is onomkeerbaar. Het is echter niet aan te raden hierop veel herstellingen aan te brengen. Enkel de holtes waarin water kan stagneren (bij de liggende delen) kunnen afgedicht worden. - De algen en mosbegroeiingen hebben een lichte nadelige invloed op het verweringsproces van de steen. Ze houden immers langer vocht vast; - Ter hoogte van de krans werden reeds slordige herstellingen aangebracht met harde steenherstellingsproducten. Gezien de hardheid van het product is dit niet meer te verwijderen. De herstellingen kunnen dan ook eerder gezien worden als onherstelbare schade, wat uiteraard te vermijden is.
AANBEVELING					
-- De stylolieten van de liggende delen licht opvullen om vochtinfiltratie tegen te gaan. Zorg ervoor dat de scheuren goed proper zijn alvorens ze terug op te vullen; -- Het gebruik van straaltechnieken is absoluut af te raden!!!! Gebruik biologische producten om de algen en mossen te verwijderen (www.biomos.be)					1-3

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

2.2. Onderbouw en fundering	90			10				
Trappen onderbouw en fundering	G			S		Witte steen  - De onderbouw is recent gerestaureerd en voor zover waarneembaar in goede staat; - De aarde en vuil op, rond en achter de kapel/onderbouw leiden tot een versnelde verwerking en geeft een zijdelingse druk op de kapel. De zuil vertoont reeds een lichte scheefstand. Dit is mogelijk ook te wijten aan een gebrek aan fundering. - De laagste trede werd niet mee gerestaureerd. Het geheel bestaat uit losse stenen. Deze kunnen gemakkelijk verloren gaan; -		
							AANBEVELING	
							-Ruim het vuil rond de kapel regelmatig op; - Herstel de laagste treden. Metsel ze vast op een degelijke, (waterdoorlatende!). ondergrond. Verzorg hierbij de het onderlinge voegwerk.	RO 0-1

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

2.3. metalen onderdelen	74	10		15				
Luik en kruis	G	R		S				
						Vernieuwd metalen hek, oorspronkelijke metalen doken, verdwenen kruis		
							- De oorspronkelijke en historisch waardevolle doken zijn licht roestig, maar in goede staat. Het lood waarmee ze in de steen gezet zijn, komt echter los; - Het vernieuwde luik is licht roestig; - Het kruis bovenaan is verdwenen. De opening waarin het ooit gezeten heeft, werd bij de laatste restauratie opgevuld met steenherstellingsproduct.	

AANBEVELING

- Bij een roestwerende behandeling van het luik is het belangrijk dat ook de metalen doken behandeld worden. Hiervoor dienen de doken gedemonteerd te worden. Het lood kan zo meteen ook vernieuwd worden.
- Voorzie het metaal van degelijke roestwerende lagen;
- Vernieuw het ontbrekende kruis naar oorspronkelijk model. Indien de oorspronkelijke toestand niet meer achterhaald kan worden, wordt best een kruis voorzien zoals oorspronkelijk op de kapel Rode Poort stond (zie verder).
- Bij het terugplaatsen van het luik is het belangrijk de doken terug af te werken met lood naar bestaand model.
- Voor **regelmatig onderhoud** is het belangrijk om aarde en vuil weg van het metaal te houden. Het metaal dient iedere vijf jaar herschilderd te worden. Wacht niet met schilderen tot roest zichtbaar wordt en besteed extra aandacht aan de doken. Schilder ook het lood mee. Zo worden kleine openingen goed afgedicht. Verweerd lood dient meteen vervangen te worden. Bij vochtinfiltraties via de doken zullen deze immers makkelijk roesten en de natuursteenherstellingen makkelijk terug loskomen. *Meer informatie vindt u in onze onderhoudstip 'onderhoud van ijzerwerk'. De brochure kan u gratis downloaden in pdf bij www.monumentenwacht.be: doorklikken naar 'publicatie' – alle publicaties – exterieur.*

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd							0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud	

3. Kapel Rode poort

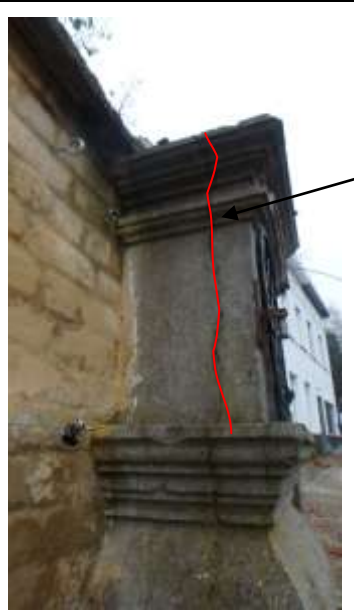
Adres:

Pastoor Bolstraat (tegen huisnr. 53)



Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

3.1. Bovenbouw	90		10		blauwe hardstenen zuil 	- De steen vertoont veel schade door stylolieten en afschilfering. Dit natuurlijke fenomeen is onomkeerbaar. Een schadegeval in het bijzonder is onrustwekkend. Een verticale scheur loopt door de volledige steen. Indien water in de barst loopt kan de steen bij vorst splijten. Om dit te vermijden is het aan te raden de kapel bovenaan te voorzien van een loden dakbedekking. - De algen en mosbegroeiingen hebben een lichte nadelige invloed op het verweringsproces van de steen. Ze houden immers langer vocht vast;			
	G		S						
								AANBEVELING	
								-- Breng een loden dakbedekking aan. Voorzie het lood van een druiplijst. Zorg ervoor dat druiptwater niet op de kapel terecht komt.. -- Het gebruik van straaltechnieken is absoluut af te raden!!!! Gebruik biologische producten om de algen en mossen te verwijderen (www.biomos.be)	0-1

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

3.2. Fundering			100		
			S	Baksteen met betonnen tegels	
					 Het geheel is in slechte staat door inwerking van vocht en vorst. Vermits het geen historische waarde heeft, kan het in zijn geheel vervangen worden
					AANBEVELING
					Vernieuw de funderingssokkel volledig. Beton is het meest aangewezen materiaal hiervoor. Om aan te sluiten met het historische karakter wordt het beton best met blauwe hardsteen afgewerkt.

1-3

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

3.3. Metalen onderdelen				100			
luik, doken en kruis				S	Historisch waardevolle smeedijzeren luik en doken. Verdwenen kruis.	 - Het metalen luik is ernstig roestig; - De oorspronkelijke en historisch waardevolle doken zijn licht roestig, maar in goede staat. Het lood waarmee ze in de steen gezet zijn, komt echter los; - Het kruis op het dak is volledig weggeroest. Enkel de loden verankering is nog zichtbaar	
AANBEVELING							
- Bij een roestwerende behandeling van het luik is het belangrijk dat ook de metalen doken behandeld worden. Hiervoor dienen de doken gedemonteerd te worden. Het lood kan zo meteen ook vernieuwd worden. Gezien de toestand van het luik, dient het gerestaureerd te worden door een gespecialiseerd restauratiesmid. - Voorzie het metaal van degelijke roestwerende lagen; - Vernieuw het ontbrekende kruis naar oorspronkelijk model. (zie foto in “en het dorp zal duren...” Nr 56, okt-dec 2012, pag. 17). - Indien het kruis niet meteen teruggeplaatst wordt, is het aan te raden het resterende metaal en lood te verwijderen en de opening af te dichten. Roestend metaal kan de steen immers doen splijten - Bij het terugplaatsen van het luik is het belangrijk de doken terug af te werken met lood naar bestaand model. Voor regelmatig onderhoud is het belangrijk om aarde en vuil weg van het metaal te houden. Het metaal dient iedere vijf jaar herschilderd te worden. Wacht niet met schilderen tot roest zichtbaar wordt en besteed extra aandacht aan de doken. Schilder ook het lood mee. Zo worden kleine openingen goed afgedicht. Verweerd lood dient meteen vervangen te worden. Bij vochtinfiltraties via de doken zullen deze immers makkelijk roesten en de natuursteenherstellingen makkelijk terug loskomen. <i>Meer informatie vindt u in onze onderhoudstip ‘onderhoud van ijzerwerk’. De brochure kan u gratis downloaden in pdf bij www.monumentenwacht.be: doorklikken naar ‘publicatie’ – alle publicaties – exterieur.</i>							1-3

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling			termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd							0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud			

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd							0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud	

4. Wit Kapelleke

Adres: Wit Kapelleke (t.h.v. huisnr.29)



Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd

Bouwdeel		G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd		0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud							

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

4.2. Muurwerk	90			10		Balegemse witte steen met - reeds vernieuwde- gedagstreepte voeg. De stenen zijn licht verzand maar voldoen. Zeer plaatselijk is het voegwerk verweerd (zie foto's): - De topgevel achteraan (mogelijk is dit de oorzaak van de vochtschade aan de binnenzijde); - De linkerzijkant ter hoogte van de druiplijst. - De achterzijde eveneens ter hoogte van de druiplijst. Hier stagneert ook water; De achtergevel is gescheurd. Aan de hand van de getuigenpleister kan Monumentenwacht vermoeden dat deze stabiel is. 		
	G			S	AANBEVELING - Zeer plaatselijk het voegwerk uithalen en heropvoegen;		0-1	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd						0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud		

4.3. Fundering / Boom / Trap	95			5			De kapel is licht verzakt naar de voorzijde. De achtergevel is gescheurd. Vermoedelijk is niet de huidige boom, maar zijn voorganger hiervoor verantwoordelijk. De getuigenpleisters op de scheur doen alvast een stabilisatie vermoeden. Bovendien zijn op de achtergevel onderaan sporen van een oude boom die tegen de kapel groeide. Sinds het verwijderen van de boom zijn de verzakking en scheurvorming vermoedelijk gestabiliseerd. Er is geen onmiddellijk structureel gevaar. De blauwe hardstenen trap vooraan in vervuild maar in goede staat. Het voegwerk is licht verweerd.	AANBEVELING
	G			S				

- Verwijder de slordig aangebrachte cementering en vervang ze door een dampopen bepleistering;
- Vernieuw het voegwerk van de trap treden

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	Aanbeveling	termijn
Beoordeling : G = Goed R = Redelijk M = Matig S = Slecht N = Niet geïnspecteerd 0-1jaar; 1-3jaar; 3-6jaar; 6-12jaar; RO: regulier onderhoud								

4.4. Metalen luik / Nis	95		5		 Het metalen luik is licht roestig, maar voldoet. De binnenafwerking van de nis is beschadigd door vochtinsijpeling. Onder de huidige witte verflaag zitten lagen in een andere kleur. Mogelijk is één van deze kleuren de oorspronkelijke.	AANBEVELING
	G		S			

- Ontroest en herschilder het luik;
- Alvorens de nis te herschilderen dient eerst de oorzaak van de schade hersteld te worden (zie eerder). Bovendien is een kleurenonderzoek aan te raden om de oorspronkelijke kleur te achterhalen.