

BELASTINGREGLEMENT

**Belastingreglement op afgifte van administratieve stukken
en documenten verbonden aan aanvragen voor het
verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename**

Beslissing gemeenteraad van 19/12/2025

Gepubliceerd op website 22/12/2025

Belastingreglement op afgifte administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename.

Artikel 1: Belastbaar feit

Voor de periode ingaand 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een belasting op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, een regularisatievergunning, of aktename geheven.

Artikel 2: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het belastbaar stuk aanvraagt.

Artikel 3: Tarief

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) Belasting

1° melding van een ingedeelde inrichting of activiteit	36,70 €
2° melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	36,70 €
3° a. aanvraag voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen (vereenvoudigde procedure)	48,92 €
3° b. aanvraag voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen (gewone procedure)	159,01 €
4° aanvraag voor een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1 of 2)	159,01 €
5° aanvraag voor het verkavelen van gronden per lot	152,90 €
6° aanvraag bijstelling van een verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	305,78 €
7° aanvraag tot omzetting van een milieuvergunning (voor 20 jaar) naar een permanente omgevingsvergunning	101,52 €
8° aanvraag stedenbouwkundig attest	61,15 €
9° aanvraag planologisch attest	305,78 €
10° aanvraag kleinhandelsactiviteiten	48,92 €
11° aanvraag van vegetatiewijzigingen	48,92 €
12° aanvraag van een projectvergadering	305,78 €
13° aanvraag tot opname in het vergunningenregister	122,31 €
14° aanvraag dossier wegenis met aanleg van een nieuwe straat voor de gemeenteraad	1223,15 €
15° aanvraag dossier wegenis zonder aanleg van een nieuwe straat voor de gemeenteraad	122,31 €
16° aanvraag regularisatie dossier	97,85 €
17° aanvraag van wijzigingsverzoeken	36,70 €

b) Vermeerderd met de kosten van het openbaar onderzoek:

1° Prijs per brief	werkelijke portkosten
2° Bedrag bijkomend openbaar onderzoek	97,85 €
3° publicatiekosten	werkelijke kostprijs

Deze bedragen worden gecumuleerd.

Het tarief wordt jaarlijks (vanaf de eerste verjaardag van het reglement) per 1 januari geïndexeerd (consumptieprijsindex) volgens de formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{index maand augustus van het jaar voorafgaand aan de indexatie}}{\text{Index van augustus 2025}}$$

Ingeval van een negatieve index wordt de laatst geldende prijs aangerekend.

Artikel 4: Wijze van inning

De belasting wordt geïnd nadat de behandelingsprocedure van de aanvraag of melding is afgerond, zijnde na de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen ongeacht de beslissing positief of negatief is.

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 5: Vrijstellingen

Zijn van belasting vrijgesteld:

§1 Volgende procedures:

- de administratieve lus

§ 2 Volgende instanties

- alle overheidsinstellingen en organisaties opgericht door de overheid
- technische constructies vrijgesteld op basis van andere wetgeving
- vormings- en onderwijsinstellingen
- de openbare ziekenhuizen
- de openbare kinderdagverblijven

Artikel 6: Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Bezwaarprocedure

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd.

§2. Bezwaarschriften worden ingediend op volgende wijze:

- opsturen of afgeven bij het gemeentebestuur
- via mail naar belastingen@beersel.be
- via de website van de gemeente Beersel (www.beersel.be), zodra het daartoe vereiste elektronische platform ter beschikking wordt gesteld door het gemeentebestuur.

Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar andere mailboxen van de gemeente Beersel zijn niet geldig.

§3. Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige.

§4. Indien de belastingplichtige gehoord wil worden, dient dit uitdrukkelijk gevraagd te worden in het bezwaarschrift.

§5. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien dagen na indiening ervan.

OVERGANGSBEPALINGEN

Artikel 8:

Voor omgevingsvergunningen aangevraagd voor 01/01/2024, blijft deel B van het belastingreglement "Belasting op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, en een belasting op het bouwen en verbouwen." goedgekeurd op 29/03/2023 van toepassing wat betreft de belasting op het bouwen en verbouwen.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 9: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 10: Bekendmaking

Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd. Het reglement zal afgekondigd en bekendgemaakt worden overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.