

GECOÖRDINEERDE VERSIE

Belasting op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, en een belasting op het bouwen en verbouwen

Aanpassing gemeenteraad van 21/12/2022

Aanpassing gemeenteraad van 30/09/2020

Beslissing gemeenteraad van 18/12/2019

Gepubliceerd op website 23/12/2022



Belasting op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, en een belasting op het bouwen en verbouwen

BESLISSING GEMEENTERAAD VAN 21/12/2022

Artikel 1: belastbaar feit

Voor de aanslagjaren ingaande op 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, en een belasting op het bouwen en verbouwen geheven.

DEEL A: BELASTING OP DE BEHANDELING VAN AANVRAGEN VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF AKTENAME

Artikel 2: belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het belastbaar stuk aanvraagt.

Artikel 3: tarief

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

a) Op de hiernavolgende aanvragen tot vergunning en/of aktename:

1° aktename van een ingedeelde inrichting of activiteit	33,63 euro
2° aktename voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	33,63 euro
3° vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	44,84 euro
4° vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	145,73 euro
5° vergunning voor het verkavelen van gronden per lot	140,13 euro
6° bijstelling van een verkavelingsverg./omgevingsverg. voor het verkavelen van gronden	280,25 euro
7° omzetting van een milieuvergunning voor 20 jaar naar een permanente vergunning	93,04 euro
8° stedenbouwkundig attest	56,05 euro
9° planologisch attest	280,25 euro
10° behandelingskosten voor aanvragen van kleinhandelsactiviteiten	44,84 euro
11° behandelingskosten voor aanvragen voor vegetatiewijzigingen	44,84 euro
12° projectvergadering	280,25 euro
13° geacht vergunde constructies opnemen in het vergunningenregister	112,10 euro
14° dossier wegenis met aanleg van een nieuwe straat voor de gemeenteraad	1121,00 euro
15° dossier wegenis zonder aanleg van een nieuwe straat voor de gemeenteraad	112,10 euro
16° regularisatie dossier	89,68 euro
17° aanvragen van wijzigingsverzoeken en administratieve lussen	33,63 euro

Belasting op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, en een belasting op het bouwen en verbouwen

b) Allen vermeerderd met de kosten van het openbaar onderzoek:

1° Prijs per brief	werkelijke portkosten
2° Bedrag openbaar onderzoek	89,68 euro
3° publicatiekosten	werkelijke kostprijs

Het tarief wordt jaarlijks (vanaf de eerste verjaardag van het reglement) per 1 januari geïndexeerd (consumptieprijsindex) volgens de formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{index maand augustus van het jaar voorafgaand aan de indexatie}}{\text{Index van augustus 2022}}$$

Ingeval van een negatieve index wordt de laatst geldende prijs aangerekend.

DEEL B: BELASTING OP HET BOUWEN EN VERBOUWEN

Artikel 4: belastingplichtige

Er wordt ten laste van de personen die een gebouw oprichten of verbouwingen doen, een contante belasting geheven op grondslag van de kubieke inhoud der gebouwde of verbouwde gedeelten van eigendom.

Artikel 5: tarief

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- 1,08 € per m³ voor wat de eerste volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 0 m³ en 500 m³ betreft;
- 1,53 € per m³ voor wat de eventuele tweede volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 501 m³ en 1000 m³ betreft.
- 1,98 € per m³ voor wat de eventuele derde volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 1001 m³ en 1500 m³ betreft.
- 2,44 € per m³ voor wat de eventuele vierde volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 1501 m³ en 2000 m³ betreft.
- 2,92 € per m³ voor wat de eventuele vijfde volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 2001 m³ en 2500 m³ betreft.
- 3,36 € per m³ voor wat de eventuele zesde volumeschijf van het gebouw gelegen tussen 2501 m³ en 3000 m³ betreft.
- 3,81 € per m³ voor wat de eventuele zevende volumeschijf van het gebouw gelegen boven de 3001 m³ betreft.

De gemene muren worden slechts voor de helft van hun dikte in aanmerking genomen.

Zij is van toepassing zowel op de hoofd- als de bijgebouwen en elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.

Bij het vergroten van een bestaand gebouw wordt de belasting berekend op de kubieke inhoud van het bijgevoegd gedeelte, alsof de belasting reeds zou voldaan geweest zijn voor het reeds vroeger bestaande gedeelte.

Voor aanvragen voor het gelijktijdig bouwen van meerdere woonegelegenheden, het bouwen van meergezinswoningen en het verhogen van het aantal woonegelegenheden, telkens met uitzondering van zorgwonen:

Belasting op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, en een belasting op het bouwen en verbouwen

- projecten tot 3 woongelegenheden: 840,75€ per bijkomende woongelegheden (bovenop hoger vermelde bedragen).
- projecten tot 5 woongelegenheden: 1121,00€ per bijkomende woongelegheden (bovenop hoger vermelde bedragen).
- projecten vanaf 6 woongelegenheden: 1401,25€ per bijkomende woongelegheden (bovenop hoger vermelde bedragen).

Artikel 6: vrijstellingen

a) Vrijstelling van de belasting wordt verleend ten opzichte van de na vermelde bouwwerken:

1. Het herbouwen van door oorlogsgeweld vernielde gebouwen en wel ten aanzien van het gedeelte dat niet als een vergroting der vernielde gebouwen kan aangezien worden, en ongeacht de plaats in dezelfde gemeente waar terug opgebouwd wordt;

2. De woningen gebouwd door bemiddeling van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de intercommunale of via een PPS in samenwerking met het gemeentebestuur, voor projecten ingeschakeld in het gemeentelijke woonbeleid;

b) Een vermindering wordt toegestaan aan de belastingplichtige ten belope van 10 % per kind ten laste op 1 januari van het jaar waarin de bouw of herbouw zich voordoet, met een maximaal belastingvermindering van 50%. Het bewijs van het aantal kinderen ten laste wordt geleverd aan de hand van een kopie van het aanslagbiljet waaruit blijkt hoeveel kinderen de aanvrager ten laste heeft.

c) Een vermindering wordt toegestaan aan de belastingplichtige ten belope van 50 %, voor het bouwen van:

1. Bedrijfsgebouwen in de daartoe voorziene KMO- of industriegebieden volgens het gewestplan, of in de geëigende gebieden volgens een bij MB of KB goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg.

2. Grootwinkels in de daartoe voorziene dienstverleningsgebieden volgens het gewestplan, of in de geëigende gebieden volgens een bij MB of KB goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg.

d) Gebouwen opgericht of verbouwingen gedaan op de grenslijn van twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de gemeente bevindt.

DEEL C: ALGEMENE BEPALINGEN VAN TOEPASSING OP DE BELASTING OP DE BEHANDELING VAN AANVRAGEN VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING OF AKTENAME, EN OP HET BOUWEN EN VERBOUWEN

Artikel 7: vrijstellingen

Zijn van belasting vrijgesteld:

- alle overheidsinstellingen
- intercommunales
- technische constructies vrijgesteld op basis van andere wetgeving
- vormings- en onderwijsinstellingen
- ziekenhuizen
- kinderdagverblijven

Artikel 8: wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Belasting op afgifte van administratieve stukken en documenten verbonden aan aanvragen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning of aktename, en een belasting op het bouwen en verbouwen

Het aanslagbiljet wordt verzonden na de afgifte van de omgevingsvergunning of de aktename bij een melding.

De belasting wordt berekend op basis van het ingediende plan.

Artikel 9: betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10: bezwaarprocedure

De *belastingschuldige* kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven, binnen de vijftien dagen na indiening ervan.

Artikel 11: beroepsprocedure

Tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen kan beroep worden ingediend bij de Rechtbank van Eerste Aanleg.

Artikel 12: inwerkingtreding

De gemeenteraadsbeslissing dd. 30 september 2020 wordt op 1 januari 2023 opgeheven door huidige beslissing.