

VAN 25 SEPTEMBER 2025

Aanwezig: Johan Vander Meylen burgemeester;
Sonia Van Wanseele, Eddy Deknopper, Lora Hasenbroekx, Nele Van Craenem, Christel Hanssens, Elsie De Greef Schepenen;
Hugo Vandaele, Klaas Slootmans, Erik Devillé, Hilde Ecker, Kristien Vanhaverbeke, Marc Beling, Nadine Maes, Peter Van Rompuy, Ingrid Verschueren, Joeri Zelck, Peter Deboeck, Rudy Demol, Egon Deyaert, Katrien Van Kriekinghe, Kurt Moons, Yanis Ghafil, Martin Laruelle, Julien Darquenne, Fatima Boudjaoui, Evelien De Coninck Raadsleden;
Jos Savenberg voorzitter;
Katrien Devillé algemeen directeur;

Verontschuldigd: Patience N'Kamba raadslid;

Weergave van de essentie van de verschillende interventies bij de behandeling van agendapunten 19 tot 25 wegens onderbreking van de audio-opname.

[Jos Savenberg, voorzitter, herneemt de vergadering om 21u12 na een schorsing.](#)

OPENBARE VERGADERING

Agendapunt nr. 19

vzw Nationaal Park Brabantse Wouden - algemene vergadering op 19 september 2025. Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordigers. Bekrachtiging collegebeslissing van 27 augustus 2025.

Overwegingen van de gemeenteraad

- **Juridische gronden:**

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

- **Aanleiding, doel en feitelijke motivering:**

De gemeente Beersel is aangesloten bij vzw Nationaal Park Brabantse Wouden;

De oproepingsmail van 7 augustus 2025 tot de algemene vergadering van vzw Nationaal Park Brabantse Wouden die op 19 september 2025 zal gehouden worden met volgende agendapunten:

- Goedkeuring verslag AV 16 mei 2025
- Voorstel nieuwe samenwerkingsovereenkomst 2026-2031 en tijdslijn
- Stand van zaken werking en projecten
- Gedachtewisseling rond huidige/toekomstige projecten, interactie en informatie-uitwisseling
- Varia

Het besluit van de gemeenteraad van 23 januari 2025, waarbij mevrouw Nele Van Craenem, schepen, werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Jo Vander Meylen, burgemeester, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van vzw Nationaal Park Brabantse Wouden.

De collegebeslissing van 27 augustus 2025 tot aanduiding van vertegenwoordigers en de goedkeuring van de agenda wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

- **Financiering**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

VISUM FINANCIËEL DIRECTEUR

Niet van toepassing

Besluit

Met 23 ja-stemmen (Johan Vander Meylen, Sonia Van Wanseele, Eddy Deknopper, Lora Hasenbroekx, Nele Van Craenem, Elsie De Greef, Hugo Vandaele, Erik Devillé, Hilde Ecker, Kristien Vanhaverbeke, Marc Beling, Nadine Maes, Peter Van Rompuy, Ingrid Verschueren, Joeri Zelck, Egon Deyaert, Katrien Van Krieking, Yanis Ghafil, Martin Laruelle, Julien Darquenne, Fatima Boudjaoui, Evelien De Coninck en Jos Savenberg), 4 nee-stemmen (Klaas Sloomans, Peter Deboeck, Rudy Demol en Kurt Moons).

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing van 27 augustus 2025 waarbij mevrouw Nele Van Craenem werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Jo Vander Meylen als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van vzw Nationaal Park Brabantse Wouden die plaatsvond op 19 september 2025.

Artikel 2:

De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing van 27 augustus 2025 ter goedkeuring van de agendapunten van de algemene vergadering van vzw Nationaal Park Brabantse Wouden die plaatsvond op 19 september 2025.

[Raadslid Sloomans geeft aan klacht in te dienen bij de gouverneur indien deze bekrachtiging wordt goedgekeurd, aangezien de algemene vergadering plaats vond vooraleer de gemeenteraad de vertegenwoordigers voor de vergadering kon aanduiden. Volgens raadslid Sloomans kon de algemene vergadering aldus niet rechtsgeldig doorgaan.](#)

[Op de vraag van raadslid Sloomans wie er uiteindelijk aanwezig was op de vergadering, antwoordt de schepen dat ze wegens ziekte niet heeft kunnen deelnemen.](#)

[Voorzitter Savenberg gaat over tot de stemming van het punt, aangezien het hier gaat over het bekrachtigen van een collegebeslissing die genomen werd op 27 augustus voordat de algemene vergadering plaatsvond.](#)

Agendapunt nr. 20

Haviland - Buitengewone Algemene Vergadering op 10 december 2025. Aanduiding vertegenwoordigers en goedkeuring statutenwijziging.

Overwegingen van de gemeenteraad

- **Juridische gronden:**

De artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging;

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

- **Aanleiding, doel en feitelijke motivering:**

De gemeente is deelnemer bij Haviland Intercommunale die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8226 EN verlengd werd op 23 oktober 2019, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 november 2019 onder het nummer 19151652;

Haviland Intercommunale is als intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economisch sociale expansie van het arrondissement Halle-Vilvoorde, een dienstverlenende vereniging overeenkomstig artikel 398, §2, 2° van het Decreet Lokaal Bestuur;

De thans van kracht zijnde statuten van Haviland zoals gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 2 januari 2024, inzonderheid artikel 38 betreffende de statutenwijziging;

Artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat de wijzigingen in de statuten van de dienstverlenende vereniging en in de bijlagen artikelsgewijs worden aangebracht door de Algemene Vergadering met een drievierdemeerderheid, zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen, als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigde gemeenten, en op voorwaarde dat de gewone meerderheid van het aantal deelnemende gemeenten haar instemming betuigt;

Dat uiterlijk negentig dagen voor de Algemene Vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de Raad van Bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de Algemene Vergadering bepalen en bij het verslag worden gevoegd;

Dat de deelnemers die nalaten binnen de gestelde termijn een beslissing te nemen en voor te leggen, worden geacht zich te onthouden; dat de onthouding het mandaat van hun vertegenwoordiger op de Algemene Vergadering bepaalt;

De Raad van Bestuur van Haviland heeft op 16 juni 2025 overeenkomstig artikel 427 van het Decreet Lokaal Bestuur een ontwerp van statutenwijziging goedgekeurd;

De brief van 8 juli 2025 waarbij Haviland de deelnemers in kennis stelt van het voorstel van statutenwijzigingen;

De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale die zal gehouden worden op 10 december 2025 omvat ondermeer volgend agendapunt:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring

Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2025, waarbij mevrouw Sonia Van Wanseele, schepen, werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Erik Devillé, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Haviland.

- **Financiering**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

VISUM FINANCIËEL DIRECTEUR

Niet van toepassing

Besluit

Met 24 ja-stemmen (Johan Vander Meylen, Sonia Van Wanseele, Eddy Deknopper, Lora Hasenbroekx, Nele Van Craenem, Christel Hanssens, Elsie De Greef, Hugo Vandaele, Erik Devillé, Hilde Ecker, Kristien Vanhaverbeke, Marc Beling, Nadine Maes, Peter Van Rompuy, Ingrid Verschueren, Joeri Zelck, Egon Deyaert, Katrien Van Kriekinghe, Yanis Ghafil, Martin Laruelle, Julien Darquenne, Fatima Boudjaoui, Evelien De Coninck en Jos Savenberg), 4 onthoudingen (Klaas Sloomans, Peter Deboeck, Rudy Demol en Kurt Moons).

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist mevrouw Sonia Van Wanseele, Sint-Jansweg 8 te 1654 Huizingen aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale op 10 december 2025.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist de heer Erik Devillé, Zevenbronnenstraat 2 te 1653 Dworp aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale op 10 december 2025.

Artikel 3:

Het voorstel van statutenwijziging van Haviland zoals werd aangenomen door de Raad van Bestuur op 16 juni 2025 wordt goedgekeurd.

Artikel 4:

De reeds gevolmachtigde effectieve afgevaardigde en plaatsvervangend afgevaardigde – gedurende de huidige legislatuur – is gemandateerd om de statutenwijzigingen op de Buitengewone Algemene Vergadering van Haviland Intercommunale van 10 december 2025 goed te keuren.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Haviland Intercommunale.

Artikel 6:

Deze beslissing wordt gecommuniceerd:

Aan:	Hoe:
Vertegenwoordigers van de gemeente	Digitaal
Haviland Intercommunale	Digitaal

Voorzitter Savenberg vraagt of dit punt kan goedgekeurd worden.

Agendapunt nr. 21**Intradura - Algemene Vergadering op 10 december 2025. Herbevestiging goedkeuring statutenwijziging en aanduiding vertegenwoordigers.**

Overwegingen van de gemeenteraad

- **Juridische gronden:**

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de bevoegdheden van de gemeenteraad bepaalt;

Artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat de organisatie regelt van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging en bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke vergadering;

- **Aanleiding, doel en feitelijke motivering:**

De gemeente is aangesloten bij Intradura die werd opgericht op 27 april 2017.



Intradura is een intergemeentelijke opdrachthoudende vereniging die wordt beheerst door het Decreet Lokaal Bestuur;

De agenda van de Algemene Vergadering van Intradura dd. 18 juni 2025 waarbij het voorstel van statutenwijziging werd goedgekeurd.

Het feit dat in de voorbereiding van het voorstel van statutenwijziging geen voorafgaand niet-bindend advies werd gevraagd bij de Vlaamse Regering.
(Het oorspronkelijke goedkeuringstoezicht werd vervangen door een voorafgaand niet-bindend advies.)

Op 3 juli 2025 werd een niet-bindend advies gevraagd bij de Vlaamse Regering.

Het ontvangen advies van de Vlaamse Regering op 20 augustus 2025.

Gelet op de administratieve rechtzetting van de procedure inzake de goedkeuring statutenwijziging, dienen de vennoten de eerder goedgekeurde statutenwijzigingen formeel te herbevestigen.

De agenda van de Algemene Vergadering van Intradura die zal gehouden worden op 10 december 2025 en ondermeer volgend agendapunt omvat:

- Voorstel statutenwijzigingen: goedkeuring - herbevestiging

Het voorstel van de Raad van Bestuur van Intradura;

Het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2025 waarbij de heer Jos Savenberg werd aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Kristien Vanhaverbeke als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Intradura.

- **Financiering**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

VISUM FINANCIEEL DIRECTEUR

Niet van toepassing

Besluit

Met 24 ja-stemmen (Johan Vander Meylen, Sonia Van Wanseele, Eddy Deknopper, Lora Hasenbroekx, Nele Van Craenem, Christel Hanssens, Elsie De Greef, Hugo Vandaele, Erik Devillé, Hilde Ecker, Kristien Vanhaverbeke, Marc Beling, Nadine Maes, Peter Van Rompuy, Ingrid Verschueren, Joeri Zelck, Egon Deyaert, Katrien Van Kriekinghe, Yanis Ghafil, Martin Laruelle, Julien Darquenne, Fatima Boudjaoui, Evelien De Coninck en Jos Savenberg), 4 onthoudingen (Klaas Sloomans, Peter Deboeck, Rudy Demol en Kurt Moons).

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist de heer Jos Savenberg, Beukenbosstraat 106, 1652 Alseberg aan te duiden als vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van Intradura op 10 december 2025.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist mevrouw Kristien Vanhaverbeke, Laarheidestraat 32, 1650 Beersel aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de Algemene Vergadering van Intradura op 10 december 2025.

Artikel 3:

De gemeenteraad beslist het voorstel van statutenwijziging te herbevestigen.

Artikel 4:



De vertegenwoordiger van de gemeente is gemandateerd om de goedkeuring van statutenwijzigingen te herbevestigen op de Algemene Vergadering van Intradura dd. 10 december 2025.

Artikel 5:

De gemeenteraad beslist het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Intradura.

Artikel 6:

Deze beslissing wordt gecommuniceerd:

Aan:	Hoe:
Vertegenwoordigers van de gemeente	Digitaal
Intradura	Digitaal

Voorzitter Savenberg vraagt of dit punt kan goedgekeurd worden.

Agendapunt nr. 22

Staat van samenstelling leden van de kerkraad Sint-Jan De Doper op 24 juni 2025.

Kennisname.

Kennisname

Ten gevolge van het ontslag van mevrouw Marie Wilmaers als penningmeester en de heer Jozef Devillé als secretaris van de kerkraad werd overgegaan tot de verkiezing van een nieuwe penningmeester en secretaris. Eveneens werd 1 vacature van lid van de kerkraad ingevuld.

De gemeenteraad neemt kennis van de nieuwe samenstelling van de kerkraad Sint-Jan de Doper op 24 juni 2025:

Leden van de grote helft:

- De heer Jos Nackaerts (voorzitter)
- De heer Jozef Devillé (penningmeester)

Hun mandaat eindigt in april 2026.

Leden van de kleine helft:

- De heer Henri Plessers (secretaris)
- De heer Victor Eylenbosch (lid)
- Mevrouw Marie Wilmaers (lid)

Hun lidmaatschap eindigt in april 2029.

Lid van rechtswege:

- De heer Jos Houthuys (door de bisschop aangestelde verantwoordelijke van de parochie)

De raadsleden nemen kennis van de samenstelling van de kerkraad van Sint-Jan de Doper.

Agendapunt nr. 23

Concessie cash punt Huizingen. Goedkeuring.

Overwegingen van de gemeenteraad

- **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.
Het burgerlijk wetboek.
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.
De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2024 houdende de goedkeuring van de concessieovereenkomst met Batopin.

- **Aanleiding, doel en feitelijke motivering:**

Er is een nood aan afhaalpunten voor cash in de nabijheid van de burger. In deelgemeente Huizingen biedt geen enkele bank deze dienst nog aan.

Na een plaatsbezoek van de diensten Infrastructuur en Lokale Economie en consultatie van de dienst Mobiliteit, werden 2 locaties voor een cash kiosk voorgesteld. Daarbij ging de voorkeur naar degene op de hoek van het plein aan de Vaucampsaan in Huizingen en de Oudstrijdersstraat omdat deze de minste impact heeft op de organisatie van de markt op zondagen.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten (hierna: de "Concessiewet") is van toepassing op de plaatsing en de uitvoering van concessies voor werken en diensten. De Concessiewet is enkel toepasselijk "op de concessies met een waarde die gelijk is aan of hoger is dan de door de Koning bepaalde drempel" (art. 3, §1, tweede lid van de Concessiewet). Deze drempel is vastgelegd op € 5.538.000.

Voor concessies met een geraamde waarde onder deze drempel is de Concessiewet niet toepasselijk.

Echter is de gemeente voor de gunning van dergelijke overeenkomsten onderworpen aan de algemene beginselen en de voorschriften van het nationaal administratief recht, zoals het beginsel van gelijke behandeling en de verplichting tot uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, het mededingingsbeginsel en het transparantiebeginsel.

Voor concessies die alleen door een bepaalde ondernemer kunnen worden verricht, omdat de mededinging ontbreekt om technische redenen is overigens geen bekendmaking noodzakelijk.

Voor dit dossier werd door de dienst Aankoop een marktonderzoek uitgevoerd waaruit bleek dat er voor het lokaal bestuur geen kosten verbonden waren aan een samenwerking met Batopin, het consortium van 4 Belgische grootbanken dat neutrale geldautomaten plaatst. Er wordt daarom geadviseerd dat Lokaal Bestuur Beersel een samenwerkingsovereenkomst met Batopin sluit.

De overeenkomst, goedgekeurd door de GR op 23 januari 2025, was vervallen omdat de vergunning voor het cash punt niet tijdig verkregen werd.

Er werd van de gelegenheid gebruik gemaakt om in samenspraak met Batopin enkele wijzigingen aan het contract door te voeren.

- **Financiering**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

VISUM FINANCIËEL DIRECTEUR

Niet van toepassing

Besluit

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om een concessie voor de installatie van een cashpunt op het plein aan de Vaucampslaan in Huizingen af te sluiten met het consortium Batopin.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde concessieovereenkomst met het consortium Batopin goed.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt gecommuniceerd:

Aan:	Hoe:
Batopin	Uittreksel via email
Dienst Infrastructuur	Uittreksel via email
Dienst Mobiliteit	Uittreksel via email

Schepen Hanssens geeft toelichting bij het agendapunt:

Op de gemeenteraad van 23 januari 2025 werd de concessie met Batopin goedgekeurd voor de installatie van een cashpunt in Huizingen, gelegen op de hoek van het plein aan de Vaucampslaan en de Oudstrijdersstraat.

Deze concessie bepaalde dat er enkele opschortende voorwaarden vervuld moesten zijn tegen 31/03/2025, maar verlengd konden worden mits voorafgaand schriftelijk akkoord tussen de partijen. Dit is niet gebeurd, dus verviel de oorspronkelijke concessieovereenkomst met Batopin. 1 van de voorwaarden ging over het beschikken van een omgevingsvergunning en aangezien deze voorwaarde niet vervuld werd, verviel de oorspronkelijke concessieovereenkomst met Batopin.

Omdat het nog steeds wenselijk wordt geacht om een cashpunt in Huizingen te hebben – gezien geen enkele bank binnen de deelgemeente deze dienst nog aanbiedt –, werd een nieuwe overeenkomst onderhandeld. Enkele bepalingen werden aangepast in het voordeel van de gemeente. Ik vraag de goedkeuring voor deze nieuwe concessieovereenkomst.

Voorzitter Savenberg vraagt of dit agendapunt kan goedgekeurd worden.

Agendapunt nr. 24**Concessie cash punt Lot. Goedkeuring.**

Overwegingen van de gemeenteraad

- **Juridische gronden**

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

Het burgerlijk wetboek.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen.

De beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2025 houdende de goedkeuring van de concessieovereenkomst met Batopin.

- **Aanleiding, doel en feitelijke motivering:**

Er is een nood aan afhaalpunten voor cash in de nabijheid van de burger. In deelgemeente Lot biedt geen enkele bank deze dienst nog aan.

Na een plaatsbezoek van Batopin en de dienst Lokale Economie en consultatie van de dienst Mobiliteit en Infrastructuur, werden 3 locaties in de Beverstraat voor een cash kiosk voorgesteld. Daarvan weerhield Batopin na technisch onderzoek degene op de hoek van de Beverstraat met de Beerselsestraat. Het College gaf aan deze optie zijn goedkeuring op 19 augustus 2025.

De wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten (hierna: de “Concessiewet”) is van toepassing op de plaatsing en de uitvoering van concessies voor



werken en diensten. De Concessiewet is enkel toepasselijk "op de concessies met een waarde die gelijk is aan of hoger is dan de door de Koning bepaalde drempel" (art. 3, §1, tweede lid van de Concessiewet). Deze drempel is vastgelegd op € 5.538.000.

Voor concessies met een geraamde waarde onder deze drempel is de Concessiewet niet toepasselijk.

Echter is de gemeente voor de gunning van dergelijke overeenkomsten onderworpen aan de algemene beginselen en de voorschriften van het nationaal administratief recht, zoals het beginsel van gelijke behandeling en de verplichting tot uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, het mededingingsbeginsel en het transparantiebeginsel.

Voor concessies die alleen door een bepaalde ondernemer kunnen worden verricht, omdat de mededinging ontbreekt om technische redenen is overigens geen bekendmaking noodzakelijk.

Voor dit dossier werd door de dienst Aankoop een marktonderzoek uitgevoerd waaruit bleek dat er voor het lokaal bestuur geen kosten verbonden waren aan een samenwerking met Batopin, het consortium van 4 Belgische grootbanken dat neutrale geldautomaten plaatst. Er wordt daarom geadviseerd dat Lokaal Bestuur Beersel een samenwerkingsovereenkomst met Batopin sluit.

- **Financiering**

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

VISUM FINANCIËEL DIRECTEUR

Niet van toepassing

Besluit

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om een concessie voor de installatie van een cashpunt in de Beverstraat in Lot af te sluiten met het consortium Batopin.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde concessieovereenkomst met het consortium Batopin goed.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt gecommuniceerd:

Aan:	Hoe:
Batopin	Uittreksel via email
Dienst Infrastructuur	Uittreksel via email
Dienst Mobiliteit	Uittreksel via email

Schepen Hanssens geeft toelichting bij het agendapunt:

Er is een nood aan afhaalpunten voor cash in de nabijheid van de burger. Ook in de deelgemeente Lot biedt geen enkele bank deze dienst nog aan. Voor dit dossier werd door de dienst Aankoop een marktonderzoek uitgevoerd waaruit bleek dat er voor het lokaal bestuur geen kosten verbonden waren aan een samenwerking met Batopin, het consortium van 4 Belgische grootbanken dat neutrale geldautomaten plaatst. Er wordt daarom geadviseerd dat Lokaal Bestuur Beersel een samenwerkingsovereenkomst met Batopin sluit.

Na een plaatsbezoek van Batopin en de dienst Lokale Economie en consultatie van de dienst Mobiliteit en Infrastructuur, werden 3 locaties in de Beverstraat voor een cash kiosk

voorgesteld. Daarvan weerhield Batopin na technisch onderzoek degene op de hoek van de Beverstraat met de Beerselsestraat.

Het College gaf aan deze optie zijn goedkeuring op 19 augustus 2025.

Graag jullie goedkeuring voor deze concessieovereenkomst.

Voorzitter Savenberg vraagt of dit agendapunt kan goedgekeurd worden.

Agendapunt nr. 25

Gift namens de gemeente aan Unicef tvv de kinderen in Gaza. Bekrachtiging collegebeslissing van 20 augustus 2025.

Overwegingen van de gemeenteraad

- **Juridische gronden**

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

- **Aanleiding, doel en feitelijke motivering:**

In Gaza voltrekt zich een menselijke ramp van ongekeende omvang. Het voortdurende geweld en de escalerende humanitaire crisis hebben inmiddels aan meer dan tienduizenden mensen het leven gekost, waarbij onafhankelijke schattingen zelfs uitkomen op 75.000 of meer slachtoffers. Kinderen behoren tot de meest kwetsbare slachtoffers van dit conflict, met dringende noden op het vlak van voeding, medische zorg, veilige opvang en psychosociale ondersteuning.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 20 augustus 2025 om wil € 2500 euro vrij te maken als noodhulp.

Verschillende nationale en internationale organisaties boden al financiële en materiële hulp. Het college stelt voor om de gift te storten op Unicef: BE31 0000 0000 5555.

UNICEF is de kinderrechtenorganisatie van de Verenigde Naties en werkt neutraal, onpartijdig en doelgericht in conflictgebieden. De organisatie biedt essentiële hulp zoals drinkwater, medische zorg, voeding en psychosociale ondersteuning, met bijzondere aandacht voor kinderen. Door voor UNICEF te kiezen, verzekert Beersel dat de steun terecht komt bij de meest kwetsbaren en dat de gift aansluit bij haar beleidskeuze om te kiezen voor een kindvriendelijk beleid.

Een dergelijke gift wordt administratief bekeken als een nominatieve subsidie. In principe is het de gemeenteraad die bevoegd is voor het toekennen van dergelijke subsidies.

Aangezien het belangrijk is dat de gift zo snel mogelijk wordt uitbetaald, nam het college deze beslissing bij hoogdringendheid en wordt deze beslissing ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

- **Financiering**

De uitgaven zijn voorzien in het financieel meerjarenplan.

VISUM FINANCIIEEL DIRECTEUR

Niet van toepassing

Besluit

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad bekrachtigt de collegebeslissing van 20 augustus 2025 om € 2500,00 als nominatieve subsidie over te maken aan Unicef naar aanleiding van de humanitaire situatie in Gaza

**Artikel 2:**

De vereiste budgetten zijn voorzien als volgt:

Financieel meerjarenplan		2020-2025			
Budgetjaar		2025			
Bedrag uitgave/ontvangst inclusief BTW:		€ 2500,00			
Volgnr. MJP	Actienummer	Algemene rekening	Beleidsdomein	Beleidsveld	Beleidsitem
MJP001961	000073	64980000	03	0350	/

Artikel 3:

Deze beslissing wordt gecommuniceerd:

Aan:	Hoe:
Unicef	Gift
Team Financiële	Uittreksel

Raadslid Boudjaoui vraagt of de nood in Gaza dermate dringend was dat deze noodhulp al moest toegekend worden in augustus. Het conflict is al bezig sinds oktober 2023, vanwaar dan de urgentie om zonder de raad af te wachten deze hulp toe te kennen?

Schepen Hasenbroekx duidt dat de situatie op het moment van de beslissing dermate escaleerde dat ook kinderen steeds vaker het slachtoffer werden en dat er steeds meer kinderen werden gedood waardoor het toen aanvoelde als het juiste om te doen. Ook in het verleden werden al giften, o.a. voor de watersnood in Wallonië en voor Oekraïne, bij hoogdringendheid in het college goedgekeurd en daarna bekrachtigd op de gemeenteraad.

Voorzitter Savenberg vraagt of dit agendapunt kan goedgekeurd worden.

Agendapunt nr. 26**Subsidiedossier IGS woonbeleid en start Energiehuis. Goedkeuring.**

Overwegingen van de gemeenteraad

- Juridische gronden**

BVR 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 met betrekking tot het lokaal woonbeleid en de subsidiëring van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

Hoofdstuk IX onder Titel VII van het Energiebesluit, inzake de subsidievoorwaarden en taken van Energiehuizen

- Aanleiding, doel en feitelijke motivering:**

De huidige subsidieperiode van het intergemeentelijk samenwerkingsverband loopt af op 31 december 2025. Ten laatste op 30 september 2025 moet er een nieuwe aanvraag ingediend worden bij agentschap Wonen in Vlaanderen voor de periode 2026-2031. Het subsidiedossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarnaast wordt er goedkeuring gevraagd om vanaf 1 januari 2026, via het IGS Woonbeleid Zennevallei, een energiehuis op te richten. Dit nieuwe energiehuis zal, na het aangaan van een overeenkomst, subsidie verkrijgen van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA). De samenwerkingsovereenkomst met het huidige energiehuis 3wplus wordt stopgezet.

Het intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) Woonbeleid Zennevallei werd opgericht op 24 maart 2011 tussen stad Halle, het OCMW Halle, gemeente Sint-Pieters-Leeuw en het OCMW Sint-Pieters-Leeuw. Op 13 juni 2018 werd de intergemeentelijke overeenkomst



aangepast door middel van een nieuwe samenwerking met OCMW Beersel en gemeente Beersel, ingaande vanaf 1 januari 2019.

IGS Woonbeleid Zennevallei is een interlokale vereniging zonder rechtspersoonlijkheid en verkrijgt sinds 2013 tot op heden een jaarlijkse subsidie vanuit agentschap Wonen in Vlaanderen en de provincie Vlaams-Brabant. Stad Halle is de beherende gemeente.

De huidige subsidieperiode van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Woonbeleid Zennevallei loopt af op 31 december 2025. Op 14 maart 2025 werd het nieuwe regelgevend kader inzake lokaal woonbeleid goedgekeurd door de Vlaamse Regering (aanpassing Vlaamse Codex Wonen). Dit omvat ook de subsidiëring van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS'en) rond woonbeleid. Ten laatste op 30 september 2025 moet er een nieuwe aanvraag ingediend worden bij het agentschap Wonen in Vlaanderen voor de periode 2026-2031. De goedkeuring van de gemeenteraden van de deelnemende besturen dienen toegevoegd te worden aan de subsidieaanvraag.

Daarnaast wordt er goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad om vanaf 1 januari 2026, via het IGS Woonbeleid Zennevallei, een energiehuis op te richten en de bestaande samenwerking met 3wplus stop te zetten.

De verschillende acties inzake lokaal woonbeleid worden sinds 2013 uitgevoerd en gecoördineerd door de medewerkers van het IGS Woonbeleid Zennevallei. Hiertoe is er expertise opgebouwd rond de diverse woonthema's waardoor de gemeenten hun woonbeleid op meer efficiënte manier kunnen uitwerken en uitvoeren. IGS Woonbeleid Zennevallei coördineert o.a. het lokaal woonoverleg, beschikt over een actief woonloket in de deelnemende gemeenten, organiseert verschillende acties rond het verbeteren van de woonkwaliteit, werkt samen met diverse partners, inventariseert leegstand en verwaarlozing op het grondgebied en initieert acties rond het bereiken van de kwetsbare doelgroep.

De hierboven opgesomde activiteiten van IGS Woonbeleid Zennevallei krijgen vorm vanuit de drie Vlaamse beleidsprioriteiten rond wonen, zoals bepaald door de Vlaamse Codex Wonen

1. zorgen voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
2. werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. informeren, adviseren en begeleiden van inwoners met vragen over wonen

Binnen elke beleidsprioriteit zijn er een aantal basisinitiatieven die moeten uitgevoerd worden in elke gemeente. Deze worden opgesomd in het subsidiedossier, opgenomen in bijlage van deze beslissing, onder rubriek 5 (p. 3-4). Via de engagementsverklaring verklaren de deelnemende gemeenten zich akkoord met de uitvoering van deze basisinitiatieven. Daarnaast kan het IGS project ook opteren voor eigen initiatieven die dienen gemotiveerd te worden via een plan van aanpak. Dit plan van aanpak staat gedetailleerd omschreven in de subsidieaanvraag onder rubriek 6 (p.4 t.e.m. 14) en omvat drie actieplannen. Deze actieplannen worden telkens gestaafd vanuit de lokale context en de huidige werking.

Via het plan van aanpak zal er ingezet worden op instrumenten in kader van een betaalbaar en/of sociaal woonaanbod, wordt het verplicht conformiteitsattest verder uitgerold in Halle en opgestart in Beersel en worden er acties ondernomen ter preventie van uithuiszettingen. Enkel actieplan 2 (verplicht conformiteitsattest) heeft implicaties op de personeelsinzet. In Halle is er hiertoe reeds een extra 0,4 VTE woningcontroleur aangesteld en in Beersel wordt er gevraagd om vanaf 2026 een extra 0,2 VTE capaciteit te vergoeden. Dit wordt (deels) gecompenseerd door de vergoeding die zal worden gevraagd voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken aan de verhuurders. De huidige en toekomstige werking staat uitvoerig omschreven in de aparte nota rond de conformiteitsattesten (bijlage aan het subsidiedossier), mede met een inschatting van het aantal uit te voeren controles.

Tenslotte verklaart elke deelnemende gemeente zich, via het subsidiedossier, akkoord met het uitvoeren van een lokaal woonoverleg minimaal 2x/jaar en de verderzetting van de stuurgroep, die minimaal 2x/jaar samenkomt, ter begeleiding en ondersteuning van het project. In de stuurgroep dient vanuit elke deelnemende gemeente minstens een lid van de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen worden afgevaardigd. De samenstelling van de stuurgroep staat vermeld op p. 15 van het subsidiedossier.

Voor het uitvoeren van de basisinitiatieven wordt er een basissubsidie verleend vanuit Wonen in Vlaanderen die berekend wordt op basis van het aantal huishoudens en het aandeel huurwoningen in het werkingsgebied. Voor de eigen initiatieven is er een vast bedrag afhankelijk van het aantal gemeenten binnen het IGS project. De overige kost van het project wordt gedragen door de deelnemende gemeenten, 40% volgens een gelijke verdeelsleutel en 60% op basis van aandeel huishoudens (zie bij financiële informatie voor meer details).

Het ontwerp subsidiedossier werd reeds afgestemd met Wonen in Vlaanderen en het IGS beheerscomité/stuurgroep op de vergadering van 23 juni 2025.

Naast een dienstverlening rond wonen worden burgers sinds de aanvang van het IGS project ook verder geholpen met energievragen (zoals begeleiding bij de aanvraag van verbouw- en energiepremies). Omdat de uitbouw van een energieloket sinds 2018 in feite een verplichte taak is van de energiehuisen en er sinds 2023 een verhoging is van de basissubsidie die 3wplus krijgt als energiehuis, werd er in 2024 een uitbreiding van hun aanbod in onze regio uitgebouwd middels de aanwerving van een halftijdse energieconsulent voor onze gemeenten. Tot en met 2023 werd er enkel een tweewekelijkse zitdag voorzien door 3wplus, die hoofdzakelijk werd gebruikt voor het behandelen van verbouwleningen en werd er aldus voor een groot deel beroep gedaan op het IGS woonloket voor het uitvoeren van hun verplichte activiteiten. Dit maakt dat het IGS Woonbeleid Zennevallei zowel expertise rond wonen als rond energie heeft opgebouwd.

In het nieuwe subsidiekader van Wonen in Vlaanderen moet het IGS project uiterlijk tegen 1 januari 2028 een geïntegreerd woon- en energieloket aanbieden. Als het IGS Woonbeleid Zennevallei ook optreedt als energiehuis, middels bijkomende subsidies van het Vlaams energie- en klimaatagentschap, worden de taken rond wonen en energie centraal aangestuurd en kan er werk gemaakt worden van een efficiënte en geïntegreerde werking. Dit zorgt voor een duidelijke dienstverlening naar de burger toe. Middels de extra subsidiëring kan er extra personeel worden aangeworven en zal de gemeentelijke bijdrage aan het IGS project lager liggen (zie financiële informatie)

Voor wat betreft de taken van het energiehuis onderscheiden we grosso modo drie zaken:

1. Eerstelijnsdienstverlening rond energie (Energienloket): Zoals hierboven omschreven werd deze dienstverlening, en tot op heden nog steeds in zekere mate, aangeboden door IGS Woonbeleid Zennevallei. Bijkomende expertise zal worden opgebouwd door het aanwerven van een voltijdse deskundige energie zodat er een optimaal geïntegreerd woon- en energienloket zal zijn. Momenteel wordt er nog samengewerkt met Energienhuis 3wplus, die sinds mei 2024 een energieconsulent (4 halve zitdagen per week verspreid in de drie gemeenten) ter beschikking heeft gesteld. Deze energieconsulent werkt dus ter ondersteuning van het IGS woonloket, maar de meeste vragen die worden behandeld werden voordien ook reeds via het woonloket beantwoord: In 78% van de gevallen gaat het over verbouwpremies, een kleinere 7% gaat over energiefacturen en leveranciersvergelijking. De overige 15% gaat over dossiervoorbereiding voor de leningen (zie volgend punt).
2. De verbouwening: De Mijn Verbouwening (Vlaamse overheid) wordt verstrekt via de energiehuisen, die als tussenpersoon optreden. Om deze rol te mogen opnemen, en aldus als energiehuis te kunnen worden erkend door VEKA, dient er een erkenning worden verkregen bij de Autoriteit voor Financiële diensten en markten (FSMA). Het VEKA betaalt aan de energiehuisen een forfaitaire vergoeding per toegekend dossier (prestatiefinanciering). Hier zijn verder geen kosten aan verbonden voor de gemeenten. De

middelen voor de leningen worden ter beschikking gesteld door VEKA en PMV (participatie maatschappij Vlaanderen). Er gebeurt een rechtstreekse uitbetaling aan de aanvrager van de lening. Er werd op 10 juli 2025 een dossier ingediend bij FSMA inzake het verkrijgen van een erkenning om via het IGS Woonbeleid Zennevallei te kunnen optreden voor de leningen. FSMA heeft maximaal 60 dagen de tijd om het dossier al dan niet goed te keuren. Voor deze activiteit zal een 0,6 VTE kredietverstrekker worden aangeworven. Stad Halle treedt op als rechtspersoon via de rol van beherende gemeente binnen het IGS. Hier zijn dus geen (financiële) risico's aan verbonden voor de gemeenten Beersel en Sint-Pieters-Leeuw.

3. De verbouwbegeleiding: Sinds januari 2025 is dit een nieuwe verplichte activiteit van de energiehuisen. Het energiehuis kan echter samenwerken met partners om dit uit te voeren. 3wplus heeft gebruik gemaakt van dit partnerschap om Klimaatpunt aan te stellen in onze regio in het huidige werkingsjaar 2025. Klimaatpunt heeft hiermee de voorbije jaren namelijk heel wat expertise opgebouwd in onze regio via de activiteit van de vroegere renovatiecoaches. De samenwerking met Klimaatpunt zal worden verdergezet in het scenario van het Energiehuis IGS Woonbeleid Zennevallei. Hiervoor zullen we, als energiehuis, een nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Klimaatpunt aangaan via een aanbesteding. Deze samenwerking zal jaarlijks worden geëvalueerd. In het geval 3wplus energiehuis zou blijven zal er niet meer kunnen worden samengewerkt met Klimaatpunt aangezien 3wplus deze dienstverlening, aan een hoger gemeentelijk tarief, wil uitvoeren in onze regio. Deze dienstverlening wordt namelijk niet gratis aangeboden aan de gemeenten.

De schepencolleges van de deelnemende besturen gaven reeds hun principiële akkoord om de opstart van een eigen energiehuis te concretiseren zodat hiermee van start kan gegaan worden op 1 januari 2026, indien de randvoorwaarden tijdig worden vervuld, zijnde:

1. Erkenning verkrijgen van FSMA ten laatste op 30 september 2025.
2. Goedkeuring van de gemeenteraden van de deelnemende besturen ten laatste op 30 september 2025
3. Indien de twee bovenstaande punten zijn vervuld kunnen we een samenwerkingsovereenkomst aangaan met VEKA. Hiertoe vond er reeds overleg plaats met VEKA.

Zoals hierboven omschreven werken we momenteel nog met twee externe partners. Bij opstart van een eigen energiehuis zal in eerste instantie de samenwerking met Klimaatpunt worden verdergezet. De samenwerkingsovereenkomst met Energiehuis 3Wplus dateert van 2020 en is verouderd. Ook in het geval we de formaliteiten voor het IGS energiehuis niet (tijdig) zouden rondkrijgen, is een opzeg van deze samenwerkingsovereenkomst noodzakelijk. 3wplus werd reeds per e-mail op de hoogte gebracht van onze plannen. Na goedkeuring van de gemeenteraden zullen we een definitieve opzeg versturen. In het geval we goedkeuring verkrijgen van FSMA, de gemeenteraden en het VEKA zal er geen nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden aangegaan met 3wplus vanaf 1 januari 2026. Het IGS Woonbeleid Zennevallei is dan het erkende energiehuis in de gemeenten Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw.

Binnen de statutaire overeenkomst van de interlokale vereniging is er momenteel een personeelsinzet van 4 voltijdse equivalenten voorzien (1 VTE niveau A coördinator, 2 VTE niveau B woonbegeleider en 1 VTE niveau B technisch adviseur/deskundige woningkwaliteit). Daarnaast is er, omwille van het verplicht conformiteitsattest, extra capaciteit voorzien voor woningcontroles via een extra 0,4 VTE woningcontroleur te Halle en vanaf 2026 een extra 0,2 VTE woningcontroleur te Beersel. Deze extra capaciteit valt buiten de financiële verdeelsleutel van het IGS. Voor het toekomstig team van het energiehuis zal er, via het IGS, 1 VTE deskundige energie en 0,6 VTE kredietverstrekker worden aangeworven. De statutaire overeenkomst zal hiertoe worden aangepast.

Indien het dossier van het Energiehuis IGS Woonbeleid Zennevallei definitief vorm krijgt, zal de samenwerkingsovereenkomst met VEKA en de aangepaste statutaire overeenkomst van IGS Woonbeleid Zennevallei worden geagendeerd op een volgende gemeenteraad.

Financiële informatie

Zie document in bijlage (subsidieberekening en begroting 2026)

SCENARIO ENKEL WONEN (enkel subsidiedossier Wonen in Vlaanderen)- raming 2026:

Begrote kost IGS Woonbeleid Zennevallei (4 VTE): 356.230,35 euro

Subsidie Wonen in Vlaanderen: 141.500 euro

Subsidie provincie Vlaams-Brabant: Pas duidelijkheid najaar 2025, waardoor hier momenteel geen rekening mee wordt gehouden

Netto gemeentelijke kost van 214.730,35 euro, te verdelen via verdeelsleutel 40% gelijke kost en 60% aandeel huishoudens

1. Beersel: 59.811,46 euro
2. Halle: 83.466,25 euro
3. Sint-Pieters-Leeuw: 71.452,64 eur

Daarnaast is er voor Beersel een jaarlijkse kost van extra capaciteit woningcontroleur n.a.v. het verplicht conformiteitsattest, geraamd op 14.970,76 euro (0,2 VTE). De extra kost wordt (gedeeltelijk) gecupereerd via de vergoeding die wordt aangerekend aan de verhuurders. Er zal een kostprijs van 100 euro per onderzoek worden aangerekend (inkomsten voor de gemeente). Een 0,2 VTE woningcontroleur kan maximaal 120 onderzoeken/jaar uitvoeren.

SCENARIO WONEN & ENERGIE (subsidiedossier Wonen in Vlaanderen + samenwerkingsovereenkomst Vlaams Energie- en Klimaatagentschap) – raming 2026

Begrote kost (Energiehuis) IGS Woonbeleid Zennevallei (raming 2026 – 5,6 VTE): 479.996,45 euro

Subsidie Wonen in Vlaanderen: 141.500 euro

Subsidie Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

1. Basissubsidie: 156.850 euro
2. Prestatiefinanciering 45.000 euro

Netto gemeentelijke kost van 136.646,45 euro, te verdelen via verdeelsleutel 40% gelijke kost en 60% obv aandeel huishoudens

1. Beersel: 38.061,80 euro
2. Halle: 53.114,83 euro
3. Sint-Pieters-Leeuw: 45.469,82 euro

+ kost extra woningcontroleur 0,2 VTE voor Beersel (idem dito scenario 1)

Het college van 3 september besliste principieel akkoord te gaan met de instap in het tweede scenario, met opstart eigen energiehuis.

• **Financiering**

De uitgaven worden voorzien in het financieel meerjarenplan.

VISUM FINANCIEEL DIRECTEUR

Niet van toepassing

Besluit

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met het subsidiedossier van IGS Woonbeleid Zennevallei voor de periode 2026-2031 en dit dossier zal ingediend worden bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.

Artikel 2:

De gemeenteraad beslist akkoord te gaan met de opzeg van de samenwerkingsovereenkomst met energiehuis 3wplus en de start van een energiehuis via



IGS Woonbeleid Zennevallei vanaf 1 januari 2026, indien de randvoorwaarden tijdig vervuld zijn.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt gecommuniceerd:

Aan:	Hoe:
Coördinator IGS woonbeleid	Besluit

Schepen Deknopper geeft toelichting:

De huidige subsidieperiode loopt af op 31 december 2025. Ten laatste op 30 september 2025 moet er een nieuwe aanvraag ingediend worden bij agentschap Wonen in Vlaanderen. Het subsidiedossier wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Er wordt goedkeuring gevraagd om vanaf 1 januari 2026, via het IGS Woonbeleid Zennevallei, een energiehuis op te richten. Het zal subsidie verkrijgen van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA).

De samenwerkingsovereenkomst met het huidige energiehuis 3wplus wordt stopgezet. (IGS) Woonbeleid Zennevallei is een samenwerking met OCMW Beersel en gemeente Beersel, ingaande vanaf 1 januari 2019.

Ten laatste op 30 september 2025 moet er een nieuwe aanvraag ingediend worden bij het agentschap Wonen in Vlaanderen voor de periode 2026-2031. De goedkeuring van de gemeenteraden van de deelnemende besturen dienen toegevoegd te worden aan de subsidieaanvraag.

Daarnaast wordt er goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad om vanaf 1 januari 2026, via het IGS Woonbeleid Zennevallei, een energiehuis op te richten en de bestaande samenwerking met 3wplus stop te zetten.

De activiteiten van IGS Woonbeleid Zennevallei omvatten:

1. betaalbaar woonaanbod
2. kwaliteit van het woningpatrimonium
3. informeren, adviseren en begeleiden van inwoners

Via het plan van aanpak zal er ingezet worden op instrumenten in kader van een betaalbaar en/of sociaal woonaanbod, wordt het verplicht conformiteitsattest opgestart in Beersel en worden er acties ondernomen ter preventie van uithuiszettingen. Enkel actieplan 2 (verplicht conformiteitsattest) heeft implicaties op de personeelsinzet. In Beersel wordt er gevraagd om vanaf 2026 een extra 0,2 VTE capaciteit te vergoeden.

Dit wordt (deels) gecompenseerd door de vergoeding die zal worden gevraagd voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken aan de verhuurders.

Elke deelnemende gemeente verklaart zich, via het subsidiedossier, akkoord met het uitvoeren van een lokaal woonoverleg minimaal 2x/jaar en de verderzetting van de stuurgroep, die minimaal 2x/jaar samenkomt.

Er wordt een basissubsidie verleend vanuit Wonen in Vlaanderen die berekend wordt op basis van het aantal huishoudens en het aandeel huurwoningen in het werkingsgebied.

Het ontwerp subsidiedossier werd reeds afgestemd met Wonen in Vlaanderen en het IGS beheerscomité/stuurgroep op de vergadering van 23 juni 2025.

Naast een dienstverlening rond wonen worden burgers ook verder geholpen met energievragen. De uitbouw van een energieloket is sinds 2018 in feite een verplichte taak van de energiehuizen.

Tot en met 2023 werd er enkel een tweewekelijkse zitdag voorzien door 3Wplus, die hoofdzakelijk werd gebruikt voor het behandelen van verbouwleningen.



In het nieuwe subsidiekader van Wonen in Vlaanderen moet het IGS project uiterlijk tegen 1 januari 2028 een geïntegreerd woon- en energieloket aanbieden. Als het IGS Woonbeleid Zennevallei ook optreedt als energiehuis kan er werk gemaakt worden van een efficiënte en geïntegreerde werking en een duidelijke dienstverlening naar de burger toe.

Voor wat betreft de taken van het energiehuis onderscheiden we grosso modo drie zaken:

1. Eerstelijnsdienstverlening rond energie
2. De verbouwlening
3. De verbouwbegeleiding:

De schepencolleges van de deelnemende besturen gaven hun principiële akkoord om de opstart van een eigen energiehuis te concretiseren zodat hiermee van start kan gegaan worden op 1 januari 2026, indien de randvoorwaarden tijdig worden vervuld, zijnde:

1. Erkenning verkrijgen van FSMA ten laatste op 30 september 2025.
2. Goedkeuring van de gemeenteraden van de deelnemende besturen ten laatste op 30 september 2025
3. Indien de twee bovenstaande punten zijn vervuld kunnen we een samenwerkingsovereenkomst aangaan met VEKA. Hiertoe vond er reeds overleg plaats met VEKA.

In het geval we goedkeuring verkrijgen van FSMA, de gemeenteraden en het VEKA zal er geen nieuwe samenwerkingsovereenkomst worden aangegaan met 3WPlus vanaf 1 januari 2026. Het IGS Woonbeleid Zennevallei is dan het erkende energiehuis in de gemeenten Beersel, Halle en Sint-Pieters-Leeuw.

Financiële informatie: 1. Beersel: 59.811,46 euro

Daarnaast is er voor Beersel een jaarlijkse kost van extra capaciteit woningcontroleur n.a.v. het verplicht conformiteitsattest, geraamd op 14.970,76 euro (0,2 VTE). De extra kost wordt (gedeeltelijk) gecompenseerd via de vergoeding die wordt aangerekend aan de verhuurders. Er zal een kostprijs van 100 euro per onderzoek worden aangerekend (inkomsten voor de gemeente). Een 0,2 VTE woningcontroleur kan maximaal 120 onderzoeken/jaar uitvoeren.

SCENARIO WONEN & ENERGIE: te verdelen via verdeelsleutel 40% gelijke kost en 60% obv aandeel huishoudens

1. Beersel: 38.061,80 euro

Het college van 3 september besliste principiële akkoord te gaan met de instap in het tweede scenario, met opstart eigen energiehuis.

De uitgaven worden voorzien in het financieel meerjarenplan.

Tijdens deze toelichting van agendapunt 26 wordt de audio-opname herstart.