

Tariefreglement

Kasteel van Beersel

Goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2022

De gemeenteraad beslist om het raadsbesluit van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de tarieven voor het gebruik van het kasteel van Beersel te wijzigen en als volgt vast te stellen:

I. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1. Het ter beschikking stellen van infrastructuur wordt door de gemeente geregeld als een openbare dienst.

Onderhavig reglement bepaalt de tarieven en de voorwaarden waaraan die infrastructuur ter beschikking wordt gesteld evenals de personen en groeperingen die daarvoor in aanmerking kunnen komen.

Artikel 2. Alle in dit besluit opgenomen tarieven zijn niet van toepassing voor activiteiten georganiseerd door de gemeente, haar adviesraden en comités, in overleg of op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 3.

Er kan een optie genomen worden op een datum voor het kasteel bij de dienst toerisme. visit@beersel.be. Deze optie dient binnen de maand bevestigd te worden met een online aanvraag via TicketGang (<https://beersel.zaalreservatie.be>), anders komt zij te vervallen.

Occasionele aanvragen gebeuren online via TicketGang. Via een e-loketformulier kan de aanvrager meer details inzake de reservatie bezorgen. Door het indienen van een aanvraag gaat de gebruiker akkoord met de bepalingen van dit tariefreglement. Niet naleving van deze voorwaarden kan de ontbinding van deze overeenkomst tot gevolg hebben.

Groepsbezoeken en gidsbeurten zijn alleen mogelijk op reservatie en moeten minstens 14 dagen voor het bezoek aangevraagd worden bij de dienst toerisme (visit@beersel.be).

Artikel 4. De wijze van betaling van de gebruiksvergoeding van het kasteel in toepassing van huidig tariefreglement wordt als volgt geregeld:

de gebruiksvergoeding moet binnen de 30 dagen na factuurdatum betaald worden door overschrijving op de rekening van de gemeente Beersel.

Artikel 5. De gebruiker moet het bewijs van betaling voorleggen bij ingebruikneming.



Artikel 6. Indien verscheidene kandidaat-gebruikers éénzelfde infrastructuur op hetzelfde ogenblik wensen te gebruiken en zij onderling niet tot een regeling kunnen komen beslist het schepencollege soeverein over de toewijzing.

Artikel 7. De bestemming van een lokaal wijzigen kan enkel toegestaan worden door het schepencollege.

Artikel 8. Indien de activiteiten ingericht door gebruikers een openbaar karakter hebben, d.w.z. toegankelijk zijn voor het publiek, moeten het Nederlandstalige activiteiten, manifestaties of congressen zijn. Uitsluitend het Nederlands wordt gebruikt in de interne en externe communicatie rond de activiteit naar leden, publiek en pers. Enkel het Nederlands wordt als voertaal gebruikt tijdens de activiteiten.

Gemotiveerde afwijkingen bvb. in het kader van internationale congressen, wedstrijden e.d. worden exclusief beoordeeld door het schepencollege.

II. TARIEVEN.

Artikel 9. Toegangsgelden:

4 euro: Algemene toegang

3 euro:

Inwoners van Beersel

Groepen min. 15 pers. (*)

+65 jaar

Bezoekers via het steunpunt vakantieparticipatie

Mindervalidenkaart

Leden Herita

2 euro: Inwoners Beersel en 65+

1 euro: Kinderen -12 jaar

Gratis: Kinderen -3 jaar, Leraren op vertoon lerarenkaart

Prijzen voor gidsbeurten

Voor de gidsbeurten worden de geldende tarieven bij gidsenvereniging 'Streekgidsen Pajottenland & Zennevallei' toegepast.

Voor de afrekening van de gidsbeurten geldt het aantal personen zoals doorgegeven bij de reservatie als minimum, ook al verschilt dit van het effectief aantal aanwezige bezoekers.



Bij elke reservatie wordt bovenop de gidsenvergoeding ook een administratiekost van 5 10 euro aangerekend.

Voor de speelpleinwerking Beersel, activiteiten van Beerselse jeugdbewegingen en bezoeken van Beerselse basisscholen is de toegang gratis op voorwaarde dat deze bezoeken onder toezicht gebeuren en mits voorafgaandelijke toestemming van het schepencollege.

Artikel 10. De tarieven voor verhuur.

De gebruikscategorieën

Categorie A :

Alle handelsvennootschappen, onderwijsinstellingen van buiten de gemeente, verenigingen of privépersonen die niet onder B of C vallen.

Categorie B:

Fysieke personen uit Beersel, ondernemingen uit Beersel en politieke partijen met zetel in Beersel voor een lokale activiteit.

Categorie C:

- Verenigingen met zetel in Beersel, erkend conform de Beerselse erkenningsreglementen;
- Onderwijsinstellingen en DKO met zetel in Beersel.
- Kinderopvang en kinderkribbe met overeenkomst met gemeente Beersel.

Categorie D:

Voor Beerselse scholen, groeperingen of verenigingen, voor zover de geplande activiteit die zij in het kasteel inrichten een pedagogisch karakter heeft.

Uitzonderingen mits goedkeuring van het schepencollege

§1. Voor strikt pedagogische activiteiten georganiseerd door Beerselse basisscholen uit de gemeente Beersel of door onderwijsdiensten waarvan deze scholen gebruik maken, geldt vrijstelling van gebruiksvergoeding.

§2. Op voorstel van het schepencollege kunnen activiteiten met een promotioneel karakter voor de gemeente Beersel, vrijstelling van gebruiksvergoeding krijgen.

§3. Gebruik voor activiteiten van gemeentediensten en gemeentelijke adviesraden is gratis.

§4. Gebruik voor activiteiten in samenwerking met de gemeente Beersel is gratis.

Bij het gratis ter beschikking stellen van infrastructuur (§1 en 2) is het gratis zijn van een activiteit een basisvoorwaarde. Voor scholen die betalende activiteiten met winstoogmerk inrichten wordt gunsttarief C toegepast.



Het kasteel van Beersel (totaal complex, enkel weide of enkel torens) kan door de voornoemde gebruikerscategorieën occasioneel gebruikt worden mits toepassing van volgende tarieven per dag:

Tarieven

A en B-categorie	946 euro
C-categorie	473 euro
D-categorie	237 euro

Voor energiegebruik staan aansluitkasten ter beschikking. Hierbij zijn de energiekosten ten laste van de huurder.

Waarborg

De borgsom voor het gebruik van kasteel van Beersel wordt vastgesteld op € 300.

Categorie C en D wordt vrijgesteld van betaling van waarborg.

De borgsom wordt minstens één maand na factuurdatum en steeds voor aanvang van de huurperiode, betaald op de rekening van de gemeente.

De borgsom zal uiterlijk 6 weken na de activiteit teruggestort worden mits afhouding van kosten van de aangerichte schade en eventueel opruimen.

III. BIJZONDERE VOORWAARDEN.

Artikel 11. Het kasteel blijft tijdens de openingsuren steeds toegankelijk voor individuele bezoekers, ook bij een verhuring.

Artikel 12. Principieel wordt de gemeentelijke infrastructuur niet ter beschikking gesteld op 24, 25 en 31 december alsook op 1 januari. Het College van Burgemeester en Schepenen kan hierop afwijkingen toestaan.

Artikel 13. De huurders blijven steeds burgerlijk en contractueel aansprakelijk bij alle verhuringen die bij het college van burgemeester en schepenen worden aangevraagd.

Alle verzekeringspremies, auteursrechten en billijke vergoeding vallen ten laste van de gebruikers. De gebruiker dient de nodige instanties voorafgaand aan het evenement te contacteren.

De huurder is volledig en uitsluitend verantwoordelijk voor zijn organisatie (inhoud/organisatie/participanten).

De huurder heeft de mogelijkheid om in te tekenen op de gemeentelijke abonnementspolis inzake Burgerlijke en Contractuele Aansprakelijkheid.



Bij het plaatsen van tent(en) op de kasteelweide is de aanvrager verplicht deze te laten keuren door de brandweer of een onafhankelijk keuringsorganisme.

Op advies van de politie en de preventie-adviseur is bij verhuring van de weide het kasteel niet toegankelijk buiten de openingsuren of buiten aanwezigheid van een bevoegd persoon.

De maximale bezetting voor het kasteel bedraagt 99 personen.

Artikel 14. De huurprijs omvat het gebruik van het kasteeldomein. Eventuele energiekosten worden afzonderlijk aangerekend.

Bijkomend materieel zal extra worden aangerekend volgens het tariefreglement van de materiële dienstverlening.

Artikel 15. Elke onderverhuring van het kasteel is verboden. Het overnachten in de gemeentelijke infrastructuur is ten strengste verboden.

Artikel 16. De organisatoren ruimen eventueel zwerfafval afkomstig van de activiteit op in de omgeving van het kasteel: op stoepen, omliggende straten of pleinen.

De uitleendienst Vrije Tijd stelt herbruikbare bekertjes ter beschikking aan organisatoren in Beersel. Aanvragen voor materiaalverhuur worden online ingediend via de materiaalmodule van TicketGang <https://beersel.zaalreservatie.be>

Artikel 17. Voor wat betreft verhuringen dient het verhuurde gedeelte netjes te worden geruimd. Bij gebreke hieraan te voldoen, zal deze opruiming geschieden door het gemeentebestuur tegen kostprijs.

De huurder/gebruiker staat zelf in voor de afvoer van het huishoudelijk afval:

- Hij/zij dient gebruik te maken van een privé-ophaaldienst (vb. huur container) of
- Hij/zij dient gebruik te maken van de gemeentelijke selectieve huisvuilophaalrondes. Hij/zij dient zich dan evenwel te schikken naar de reglementering terzake (zie huisvuilkalender) en naar de schikkingen opgelegd door de zaal/gebouw-verantwoordelijke.

Artikel 18. De huurder is bij kennis dat aan het kasteel restauratiewerken worden uitgevoerd. Hij aanvaardt deze werkzaamheden, zal deze niet belemmeren en de verhuurder niet in gebreke stellen.

Artikel 19.

Bij elk evenement dient de huurder zijn evenement te melden aan het evenementenloket middels de daartoe voorziene formulieren. Na advies van de lokale politie en indien nodig brandweerzone Vlaams-Brabant West (zone Halle), wordt al dan niet een toelating verleend middels een Burgemeestersbeslissing.



De politieverordening met gemeentelijke administratieve sancties van gemeente Beersel moet door de huurder nageleefd worden en in het bijzonder op het gebied van lawaaihinder, ordeverstoring en brandpreventie. (Zie voor gedetailleerde bepalingen de politieverordening met gemeentelijke administratieve sancties van gemeente Beersel- <https://www.beersel.be/thema/2648/algemene-politieverordening-met-gemeentelijke-administratieve-sancties>)

Alle activiteiten in gemeentelijke culturele infrastructuur dienen om 24.00 uur te eindigen. Gebruikers die een reglementaire toestemming hebben mogen na 24.00 uur open blijven zonder evenwel het sluitingsuur en heropeningsuur vermeld in het gemeentelijk politiereglement te overschrijden. Dit sluitingsuur is 01.00 uur. Voor huwelijksfeesten en andere privéfeesten kan de burgemeester afwijkingen toestaan. Overtredingen hierop kan de burgemeester bestraffen door weigering van nieuwe verhuringen of door intrekking van bestaande huurovereenkomst.

Op de kasteelweide mag de muziek niet meer hoorbaar zijn buiten het domein vanaf middernacht.

De gebruiker waakt erover dat de wetgeving inzake de geluidsnormen zoals vervat in de Vlaremwetgeving strikt wordt nageleefd.

Artikel 20. Indien de huurder de huurovereenkomst verbreekt vóór de 14de dag vóór de activiteit, blijft de helft van de huurprijs eigendom van de gemeente ten titel van schadeloosstelling. Indien de huurder de huurovereenkomst verbreekt tijdens de laatste 14 dagen vóór de activiteit, blijft de hele huurprijs eigendom van de gemeente ten titel van schadeloosstelling.

IV. SANCTIES.

Artikel 21. Wie de verbodsbepalingen inzake onderverhuring overtreedt zal voor 5 jaar uitgesloten worden van iedere reservering en het College van Burgemeester en Schepenen zal de schadeloosstelling bepalen.

Artikel 22. Voor alle aangerichte schade zal het College alle rechtsmiddelen aanwenden om de nog verschuldigde sommen in te vorderen.

Artikel 23. Wordt bedrieglijk verzwegen schade vastgesteld na een activiteit in het kasteel dan zal de aanvrager gedurende 3 jaar uitgesloten worden van elke reservering.

V. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.

Artikel 24. Alle niet-voorzienne gevallen worden geregeld door het College van Burgemeester en Schepenen.

**Artikel 25.**

De gemeente behoudt zich het recht voor in gevallen van overmacht of in onvoorziene omstandigheden waarbij de gemeente zelf over de accommodatie dient te beschikken van ambtswege over te gaan tot de ontbinding van de lopende overeenkomsten zonder enig recht van schadevergoeding door de gebruiker.

Artikel 26. De tarieven en voorwaarden zoals bepaald in dit reglement treden in werking op 1 februari 2022. De tarieven kunnen te allen tijde herzien worden door een beslissing van de gemeenteraad. Bij tariefwijziging krijgt de gebruiker de mogelijkheid om kosteloos te annuleren.